

«УТВЕРЖДАЮ»



Руководитель
Управы муниципального района
«Барятинский район»
А.Н. Хохлов
МП

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение аукциона по продаже права
заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов для реализации
продовольственных и непродовольственных товаров
на территории муниципального района «Барятинский район»:**

- Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица Советская, между домами № 22 и 24;
- Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица Зеленая (напротив дома № 5);
- Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица 1 Мая, в районе дома № 17;

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации	
1.	Общие положения
2.	Контактная информация Уполномоченного органа и Организатора аукциона
3.	Требования к участникам аукциона
4.	Сведения об объекте нестационарной торговли
5.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки
6.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка
7.	Дата, время и место начала и окончания приема заявок
8.	Дата, время и место рассмотрения заявок
9.	Порядок и срок отзыва заявок
10.	Дата, время и место, порядок проведения аукциона
11.	Порядок ознакомления с аукционной документацией
12.	Срок заключения договора после проведения аукциона
13.	Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора
	Приложения:
1.	Заявка на участие в аукционе
2.	Уведомление об отзыве заявки
3.	Типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта
4.	Ситуационный план размещения Объекта
5.	Типовой проект нестационарного торгового объекта и требования к нему
6.	Опись представленных документов

1. Общие положения

Аукцион по продаже права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в соответствии с постановлением Управы муниципального района Брятинский район» от 19.01.2024 № 10 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Брятинский район».

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

схема размещения нестационарного торгового объекта – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

претендент – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона - претендент, допущенный Комиссией для участия в аукционе;

победитель аукциона - лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в установленном порядке;

протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона;

договор - договор, заключенный Управой муниципального района «Брятинский район», уполномоченной на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Договор), ведение реестра Договоров и контроль за исполнением условий Договоров, с победителем аукциона, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Начальный (минимальный) размер платы за право заключения Договора определяется на основании методики определения начальной (минимальной) цены на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг, расположенных на территории муниципального района «Брятинский район», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

Организацию проведения аукциона осуществляет Управа муниципального района «Брятинский район» (далее - Уполномоченный орган). Организатор аукциона – отдел экономического развития, финансового, бюджетного и стратегического планирования Управы муниципального района «Брятинский район».

Проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукциона по продаже права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Комиссия).

Лот № 1	
Уполномоченный орган, контактная информация	Управа муниципального района «Брятинский район», 249650, Калужская область, Брятинский район, с. Брятино, ул. Советская, д.20, abaryat@adm.kaluga.ru,

	(48454) 2-42-48. Контактное лицо – Панькин Сергей Юрьевич
Организатор аукциона, контактная информация	Отдел экономического развития, финансового, бюджетного и стратегического планирования Управы муниципального района «Барятинский район», 249650, Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, abaryat@adm.kaluga.ru, 8(48454) 2-42-40; 8(48454) 2-42-47 Контактное лицо – Титова Ольга Алексеевна
Сведения о нестационарном торговом объекте:	Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 05.12.2018 (ред. от 12.08.2024 №274).
Вид	Киоск
Место размещения	Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица Советская, между домами № 22 и 24
Площадь, кв. м.	Площадь земельного участка для размещения киоска: 10 кв.м. Площадь объекта: 6 кв.м.
Группа товаров	Другая
Срок размещения объекта	1 год
Начальный (минимальный) размер платы за право заключения Договора, руб.	10080 руб. (десять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек)
Дата, время и место проведения аукциона	09 октября 2024г. в 11:00 часов по московскому времени по адресу: Калужская обл., Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д. 20, актовЫй зал.
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	https://baryatinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	5040 руб. (пять тысяч рубль 00 копеек) Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 23 сентября 2024г. в размере 50% начального (минимального) размера платы за право заключения Договора Реквизиты счета для перечисления задатка: Финансовый отдел Управы муниципального района «Барятинский район», л/с 05373019270, ИНН 4002003727, КПП 400201001, БАНК ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА //УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/с 03232643296040003700, к/с 40102810045370000030 Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 09 октября 2024г. по нестационарному торговому объекту (адрес: Калужская область, Барятинский район, с.

	Барятино, улица Советская, между домами № 22 и 24).
Срок заключения договора после подведения итогов аукциона	Договор заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговый размер платы за право заключения Договора	В течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения Договора.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию или отказаться от аукциона	Не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте https://baryatinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/

Лот № 2

Уполномоченный орган, контактная информация	Управа муниципального района «Барятинский район», 249650, Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, abaryat@adm.kaluga.ru , (48454) 2-42-48. Контактное лицо – Панькин Сергей Юрьевич
Организатор аукциона, контактная информация	Отдел экономического развития, финансового, бюджетного и стратегического планирования Управы муниципального района «Барятинский район», 249650, Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, abaryat@adm.kaluga.ru , 8(48454) 2-42-40; 8(48454) 2-42-47 Контактное лицо – Титова Ольга Алексеевна
Сведения о нестационарном торговом объекте:	Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 05.12.2018 (ред. от 12.08.2024 №274).
Вид	Киоск
Место размещения	Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица Зеленая (напротив дома № 5)
Площадь, кв. м.	Площадь земельного участка для размещения киоска: 10 кв.м. Площадь объекта: 6 кв.м.
Группа товаров	Другая
Срок размещения объекта	1 год
Начальный (минимальный) размер платы за право заключения Договора, руб.	10080 руб. (десять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек)
Дата, время и место проведения аукциона	09 октября 2024г. в 11:00 часов по московскому времени по адресу: Калужская обл., Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, актовый зал
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	https://baryatinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<p>5040 руб. (пять тысяч руб. 00 копеек)</p> <p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 23 сентября 2024г. в размере 50% начального (минимального) размера платы за право заключения Договора</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: Финансовый отдел Управы муниципального района «Барятинский район», л/с 05373019270, ИНН 4002003727, КПП 400201001, БАНК ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА //УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/с 03232643296040003700, к/с 40102810045370000030</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 09 октября 2024г. по нестационарному торговому объекту (адрес: Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица Зеленая (напротив дома № 5))</p>
Срок заключения договора после подведения итогов аукциона	Договор заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговый размер платы за право заключения Договора	В течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения Договора.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию или отказаться от аукциона	Не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте https://baryatinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/

Лот № 3

Уполномоченный орган, контактная информация	Управа муниципального района «Барятинский район», 249650, Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, abaryat@adm.kaluga.ru , (48454) 2-42-48. Контактное лицо – Панькин Сергей Юрьевич
Организатор аукциона, контактная информация	Отдел экономического развития, финансового, бюджетного и стратегического планирования Управы муниципального района «Барятинский район», 249650, Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, abaryat@adm.kaluga.ru , 8(48454) 2-42-40; 8(48454) 2-42-47 Контактное лицо – Титова Ольга Алексеевна
Сведения о нестационарном торговом объекте:	Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 05.12.2018 (ред. от 12.08.2024 №274).
Вид	Киоск

Место размещения	Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица 1 Мая, в районе дома № 17
Площадь, кв. м.	Площадь земельного участка для размещения киоска: 10 кв.м. Площадь объекта: 6 кв.м.
Группа товаров	Другая
Срок размещения объекта	1 год
Начальный (минимальный) размер платы за право заключения Договора, руб.	10080 руб. (десять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек)
Дата, время и место проведения аукциона	09 октября 2024г. в 11:00 часов по московскому времени по адресу: Калужская обл., Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, актовЫй зал
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	https://baryatinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<p>5040 руб. (пять тысяч рубль 00 копеек)</p> <p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 23 сентября 2024г. в размере 50% начального (минимального) размера платы за право заключения Договора</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: Финансовый отдел Управы муниципального района «Барятинский район», л/с 05373019270, ИНН 4002003727, КПП 400201001, БАНК ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА //УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/с 03232643296040003700, к/с 40102810045370000030</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 09 октября 2024г. по нестационарному торговому объекту (адрес: - Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица 1 Мая, район дома № 17);</p>
Срок заключения договора после подведения итогов аукциона	Договор заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговый размер платы за право заключения Договора	В течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения Договора.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию или отказаться от аукциона	Не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте https://baryatinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/
--	---

2. Контактная информация Уполномоченного органа и Организатора аукциона

2.1. Уполномоченный орган: Управа муниципального района «Барятинский район».

Контактная информация: 249650, Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, abaryat@adm.kaluga.ru, 8(48454) 2-42-48. Контактное лицо – Панькин Сергей Юрьевич

2.2. Организатор аукциона: Отдел экономического развития, финансового, бюджетного и стратегического планирования Управы муниципального района «Барятинский район».

249650, Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, abaryat@adm.kaluga.ru, 8(48454) 2-42-40, 8(48454) 2-42-47. Контактное лицо – Титова Ольга Алексеевна.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям:

3.2.1. выплата Участником средней ежемесячной заработной платы работникам в размере не ниже величины прожиточного минимума, установленного в Калужской области для трудоспособного населения, в сроки, установленные действующим законодательством;

3.2.2. отсутствие у Участника задолженности по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды.

4. Сведения о размещаемом нестационарном объекте

4.1. **Лот № 1.** Тип: киоск. Местоположение: Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица Советская, между домами № 22 и 24. Площадь земельного участка для размещения объекта: 10 кв. м. Площадь объекта: 6 кв. м. Срок размещения: 1 год. Группа товаров: другая.

4.2. **Лот № 2.** Тип: киоск. Местоположение Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица Зеленая (напротив дома № 5). Площадь земельного участка для размещения объекта: 10 кв. м. Площадь объекта: 6 кв. м. Срок размещения: 1 год. Группа товаров: другая.

4.3. **Лот № 3.** Тип: киоск. Местоположение: Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица 1 Мая, в районе дома № 17. Площадь земельного участка для размещения объекта: 10 кв. м. Площадь объекта: 6 кв. м. Срок размещения: 1 год. Группа товаров: другая.

5. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

5.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в открытой форме в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.

5.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

5.3. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Заявка должна содержать:

5.4.1. информацию о дате проведения аукциона и номере заявленного лота;

5.4.2. сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка или заключения Договора, номер контактного телефона; при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории;

5.4.3. согласие на выполнение условий, которые необходимо соблюсти для размещения нестационарного торгового объекта.

5.5. К заявке прилагаются следующие документы:

5.5.1. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5.5.2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);

5.5.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица.

5.5.4. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

5.5.5. Описание представленных документов в двух экземплярах.

5.6. Организатор аукциона посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает в установленном законодательством порядке:

5.6.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

5.6.2. Документ, подтверждающий отсутствие у получателя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на дату подачи заявления на получение субсидии;

5.7. Поступившие заявки регистрируются Организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

5.8. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

5.9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления.

5.10. Прием заявок прекращается Организатором аукциона за десять рабочих дней до проведения аукциона.

5.11. Комиссия отклоняет заявки в следующих случаях:

5.11.1. непредставление документов, определенных аукционной документацией о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

5.11.2. несоответствие претендента требованиям к участнику аукциона, указанным в разделе 3 настоящей аукционной документации;

5.11.3. невнесение задатка;

5.11.4. несоответствие заявки требованиям аукционной документации;

5.12. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.13. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки (задатка) в размере 50 процентов от начального (минимального) размера платы за право заключения Договора по каждому лоту.

6.2. Задаток вносится претендентами денежными средствами по каждому заявленному лоту отдельно.

Размер задатка для участия в аукционе:

Лот № 1 – 5040 руб. (пять тысяч сорок рублей).

Лот № 2 – 5040 руб. (пять тысяч сорок рублей).

Лот № 3 – 5040 руб. (пять тысяч сорок рублей).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Финансовый отдел Управы муниципального района «Брятинский район», л/с 053730019270, ИНН 4002003727, КПП 400201001, Банк Отделение Калуга/УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/с 03232643296040003700, к/с 40102810045370000030.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток **не позднее 23 сентября 2024г.**

6.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 10 процентов начального (минимального) размера платы за право заключения Договора.

Шаг аукциона:

Лот № 1 – 1008 руб. (одна тысяча восемь рублей).

Лот № 2 – 1008 руб. (одна тысяча восемь рублей).

Лот № 3 – 1008 руб. (одна тысяча восемь рублей).

7. Дата, время и место начала, окончания приема заявок и рассмотрения заявок

7.1. Подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 09 сентября 2024г. по 23 сентября 2024г. в рабочие дни с 8.00 до 16.15 час по московскому времени (пятница до 16.00). Перерыв с 12.00 до 13.00.

Место подачи заявок: Калужская область, Брятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д. 20, кабинет № 116.

7.2. Рассмотрение заявок состоится 03 октября 2024г. в 11.00 по московскому времени по адресу Калужская область, Брятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, кабинет № 116.

8. Порядок и срок отзыва заявок

8.1. Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

9. Дата, время, место и порядок проведения аукциона

9.1. Аукцион проводится **09 октября 2024г.** в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 249650, Калужская область, Брятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20, актовый зал.

9.2. За три рабочих дня до даты проведения аукциона, указанной в информационном извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.9 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

9.2. Протокол рассмотрения заявок ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок не позднее чем на следующий день после рассмотрения заявок размещается Организатором аукциона на официальном сайте.

9.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.3.1. по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

9.3.2. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

9.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

9.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Уполномоченный орган вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона Уполномоченный орган вправе изменить условия аукциона.

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о рассмотрении заявок.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) торги осуществляет аукционист;

2) торги проводятся по каждому лоту отдельно;

3) торги ведутся путем повышения начального (минимального) размера платы за право заключения договора на размещение объекта, указанного в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона;

4) победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер платы за право заключения Договора.

9.7. Решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, содержащим сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном (минимальном) размере платы за право заключения Договора, последнем и предпоследнем предложениях о размере платы за право заключения Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере платы за право заключения Договора.

9.8. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, один из экземпляров протокола остается у Организатора аукциона.

9.9. Протокол об итогах аукциона вручается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на право заключения Договора. Протокол об итогах аукциона не позднее чем на следующий день после проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте.

9.10. Право на заключение Договора может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за право заключения Договора, равным начальному

(минимальному) размеру платы за право заключения Договора, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом Договора в указанных случаях является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение Договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение Договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера платы за заключение Договора.

9.12. В случае заключения Договора с лицом, предложившим наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера платы за заключение Договора Уполномоченный орган заключает Договор в течение 10 (десяти) дней.

10. Порядок ознакомления с аукционной документацией

10.1. Заявители ознакамливаются с аукционной документацией и с внесенными в нее изменениями, размещенными на официальном сайте, самостоятельно.

11. Срок заключения Договора

11.1. По результатам аукциона победитель аукциона и Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают Договор.

12. Срок и порядок внесения платы за право заключения Договора:

12.1. Оплата приобретаемого на аукционе права заключения Договора производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, в течение 10 банковских дней с даты заключения Договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за право заключения Договора. Справка, подтверждающая поступление в полном объеме платы за право заключения Договора, является неотъемлемым приложением к Договору.

12.2. Ответственность за уклонение или отказ от оплаты в установленные сроки предусматривается в Договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Финансовый отдел Управы муниципального района «Барятинский район», л/с 053730019270, ИНН 4002003727, КПП 400201001, Банк Отделение Калуга/УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, р/с 03232643296040003700, к/с 40102810045370000030.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе, назначенном на _____ 2024 г.
по продаже права заключения договора на размещение
киоска

Претендент _____

полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – индивидуального предпринимателя

в лице _____

Ф.И.О. представителя юридического лица

действующего на основании _____

юридический и фактический адрес претендента – юридического лица/место регистрации претендента – индивидуального предпринимателя

паспортные данные – для претендента индивидуального предпринимателя

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка

Счет претендента _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

Р/с _____ к/с _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____ БИК _____

Номер контактного телефона _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) по результатам аукциона заключить с Продавцом договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, а также внести плату за право заключения договора в порядке и сроки, определенные в договоре.
- 4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения платы за право заключения договора.

Согласен(на) выполнить условия, которые необходимо соблюсти для размещения торгового павильона в соответствии с аукционной документацией.

Претендент осведомлен о том, что выставляемое на аукцион право заключения договора на размещение торгового павильона продается на основании постановления Управы МР «Барятинский район» от 03.09.2024 № 295, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также

приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Претендент, полномочный представитель

Подпись

МП

«__» _____ 2024 г.

Я _____ даю согласие на обработку,
полное наименование юр. лица/ФИО претендента – индивидуального предпринимателя
использование и распространение моих персональных данных _____.

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «__» _____ 2024г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**Приложение № 2
к аукционной документации**

Организатору аукциона по продаже права заключения
договора на размещение киоска на территории
муниципального района
«Барятинский район»

от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже права заключения
договора на размещение киоска

расположенного по адресу: Калужская область,

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

Претендент, полномочный представитель

Подпись

М.П.

«__» _____ 2024 г.

**Приложение №3
к аукционной документации**

**Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных и
непродовольственных товаров на территории муниципального района «Брятинский район»**

С. Барятино

«__»_____ 20__ г.

Управа муниципального района «Брятинский район», именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Руководителя Управы муниципального района «Брятинский район» Хохлова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Заявитель»/«Победитель торгов» (подчеркнуть нужное здесь и далее), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/Победителю торгов право на размещение нестационарного объекта (тип) _____

(далее - Объект), целевое назначение: _____

_____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров)
на земельном участке общей площадью _____ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов:

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Управы муниципального района «Брятинский район» от 05.12.2018 № 518 (в ред. от 12.08.2024 № 274), с победителем аукциона по продаже права заключения Договора на размещение Объекта (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) / с единственным участником аукциона / со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора / посредством реализации преимущественного права по ранее заключенному договору на размещение объекта / с получателем муниципальной преференции (нужное подчеркнуть).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов;

2.1.2. в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора;

2.1.3. в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договоров на размещение Объектов. Решение о перемещении Объекта принимается в виде письменного уведомления.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам;

2.2.2. в случае принятия решения о перемещении Объекта предоставить иное свободное место, предусмотренное схемой без проведения торгов.

2.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

2.3.1. требовать от Уполномоченного органа предоставления расчета суммы платежа по настоящему Договору.

2.3.2. досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.3. в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с решением Уполномоченного органа, без проведения торгов на право заключения Договоров на размещение Объектов.

2.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

2.4.1. обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом и требованиями к нему;

2.4.2. установить и эксплуатировать Объект после заключения настоящего Договора в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора. Вид, место размещения и технические характеристики Объекта определены приложениями №№ 1, 2 к настоящему Договору.

2.4.3. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта на протяжении всего срока размещения;

2.4.4. своевременно и полностью внести плату согласно настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены настоящим Договором;

2.4.5. нарушенное в процессе установки и демонтажа Объекта благоустройство места установки Объекта (плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д.), подлежит восстановлению в состоянии, имевшее место до установки Объекта.

2.4.6. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, требований законодательства РФ, в том числе нормативно-правовых актов в сфере благоустройства, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.4.7. в течение действия настоящего Договора обеспечить безопасное, надлежащее техническое состояние, постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять недостатки и повреждения в вывесках, других конструктивных элементах фасадов, устранять повреждения в остеклении, своевременно производить уборку прилегающей территории от Объекта, а также за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.4.8. выполнять требования Уполномоченного органа, связанные с устранением нарушений, возникших при установке и эксплуатации Объекта;

2.4.9. своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

2.4.10. в двухнедельный срок сообщить Уполномоченному органу об изменении своего почтового адреса, наименования, местонахождения, банковских реквизитов и реорганизации. В случае неисполнения данной обязанности, Уполномоченным органом заказная корреспонденция направляется Заявителю/Победителю торгов по старому почтовому адресу и будет считаться полученной.

2.4.11. письменно уведомить Уполномоченный орган о досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

2.5. Несоблюдение обязанностей, установленных п. 2.4. Договора, является основанием для досрочного расторжения Договора, при этом Заявителю/Победителю торгов не компенсируются понесенные затраты, в том числе внесенная плата за размещение Объектов.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору определен (подчеркнуть нужное):

- по результатам торгов (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) в случае заключения Договора по итогам аукциона по продаже права заключения Договора;

- по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за право заключения Договора на основании методики определения начальной (минимальной) цены на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг, расположенных на территории муниципального района «Баянтинский район», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена в случае заключения Договора с единственным участником аукциона;

- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за право заключения Договора на размещение Объекта, которая составляет _____ (_____) руб., в случае заключения Договора со вторым участником аукциона.

3.2. Оплата права заключения Договора на размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего Договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за право размещения Объекта.

3.3. Размер платы по Договору за право заключения Договора на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.4. Ответственность Заявителя/Победителя торгов в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по Договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Заявитель/Победитель торгов несет ответственность за вред причиненный Объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

4.4. За нарушение пожарных норм, санитарных правил, нормативно-правовых актов в сфере благоустройства при эксплуатации Объекта Заявитель/Победитель торгов несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области и настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. При принятии решения о досрочном расторжении Договора Сторона, принявшая данное решение, обязана уведомить об этом другую Сторону Договора в письменной форме в семидневный срок.

5.3. Договор расторгается в случаях:

5.3.1. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.2. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.3.3. по соглашению сторон Договора.

5.3.4. принятие органом местного самоуправления следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

в) о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора;

г) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

5.3.5. в иных предусмотренных Договором случаях.

5.4. Помимо оснований, предусмотренных п. 5.3. настоящего Положения, Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Уполномоченного органа, в случаях:

5.4.1. установления в течение одного календарного месяца в период действия Договора более двух фактов использования Объекта не по назначению (осуществление торговой и (или) иной деятельности, не предусмотренной условиями Договора), что подтверждается соответствующими Актами;

5.4.2. установления факта нефункционирования Объекта в течение трех и более месяцев подряд, что подтверждается соответствующими Актами;

5.4.3. невнесение Заявителем/Победителем торгов оплаты по Договору в соответствии с условиями Договора;

5.4.4. непредъявления в течение установленного срока Объекта для осмотра приемочной комиссии;

5.4.5. эксплуатации Объекта без акта приемочной комиссии о соответствии размещенного объекта требованиям;

5.4.6. нарушения требований к размещению и внешнему виду Объекта, указанных в Договоре;

5.4.7. неисполнение Заявителем/Победителем торгов запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам;

5.4.8. представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов.

5.5. При принятии Уполномоченным органом решения о досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.4. Договора, Уполномоченный орган издает распоряжение, которое направляет Заявителю/Победителю торгов. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с момента получения стороной по Договору соответствующего распоряжения.

5.6. В случае досрочного прекращения действия Договора Объект подлежит демонтажу Заявителем/Победителем торгов в течение 10 дней со дня получения им распоряжения о расторжении Договора, без компенсации понесенных затрат Заявителю/Победителю торгов.

5.7. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3.4. Договора, Объект, по согласованию с Уполномоченным органом, подлежит переносу на свободное место, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов по продаже права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Споры, возникающие у сторон в ходе исполнения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений, составленных в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

Приложение № 1 - ситуационный план размещения Объекта.

Приложение № 2 – типовой проект и требования к нему.

Приложение № 3 - расчет платы за право заключения Договора на размещение Объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Управа муниципального района «Барятинский район»

Адрес: 249650, Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Советская, д.20

Телефон (848454)24235

ИНН/КПП: 4002000116/400201001

Р/счет: 03232643296040003700

В Банк Отделение Калуга/УФК по Калужской области г. Калуга

БИК: 012908002

ОКАТО: _____

ОКТМО: _____

ОКОНХ: _____

ОКПО: _____

КБК: _____

Заявитель/Победитель торгов:

Адрес: _____

Телефон _____

ИНН/КПП: _____

Р/счет: _____

в _____

БИК: _____

ОКАТО: _____

ОКТМО: _____

ОКОНХ: _____

ОКПО: _____

КБК: _____

_____ (подпись) _____ (фамилия И.О.)

М.П.

_____ (подпись) _____ (фамилия И.О.)

М.П.

Приложение № 1
к Договору на размещение нестационарного
торгового объекта
№ ____ от «__» _____ 202_ г.

Ситуационный план размещения Объекта.

Приложение № 2
к Договору на размещение нестационарного
торгового объекта
№ ____ от «__» _____ 202_ г.

Типовой проект и требования к нему.

Приложение № 3
к Договору на размещение нестационарного
торгового объекта
№ ____ от «__» _____ 202_ г.

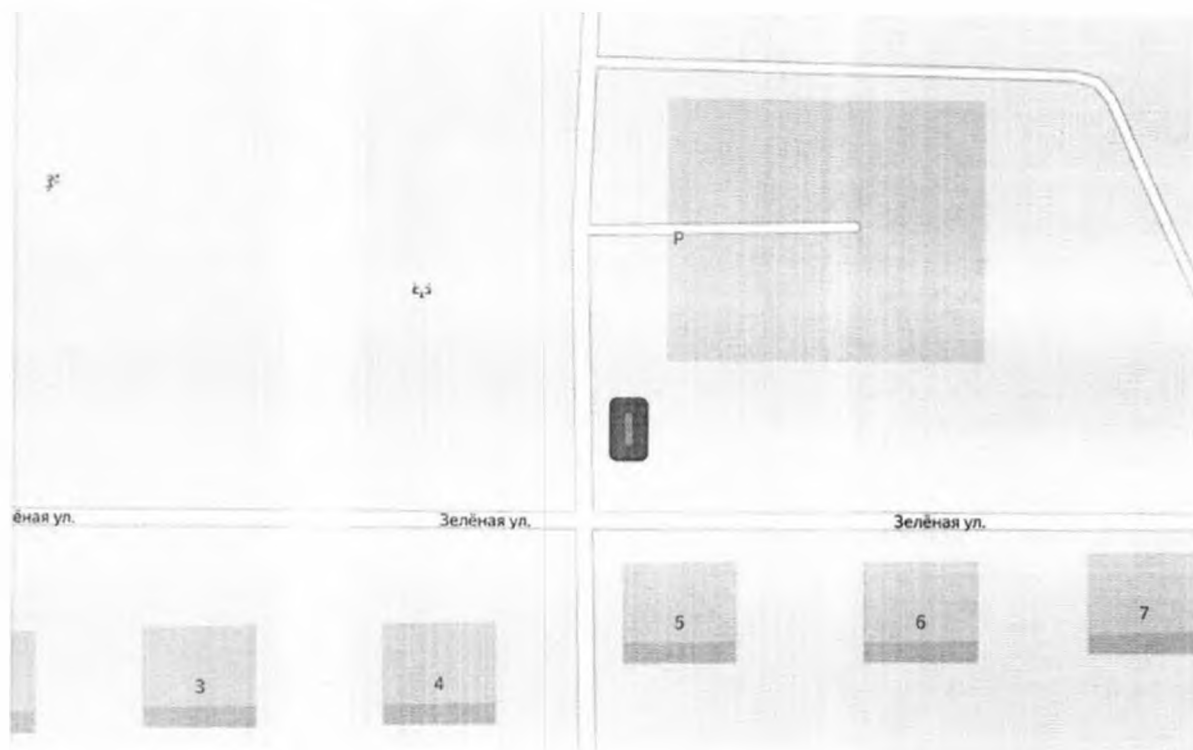
Расчет платы за право заключения Договора на размещение Объекта.

Ситуационный план размещения Объекта

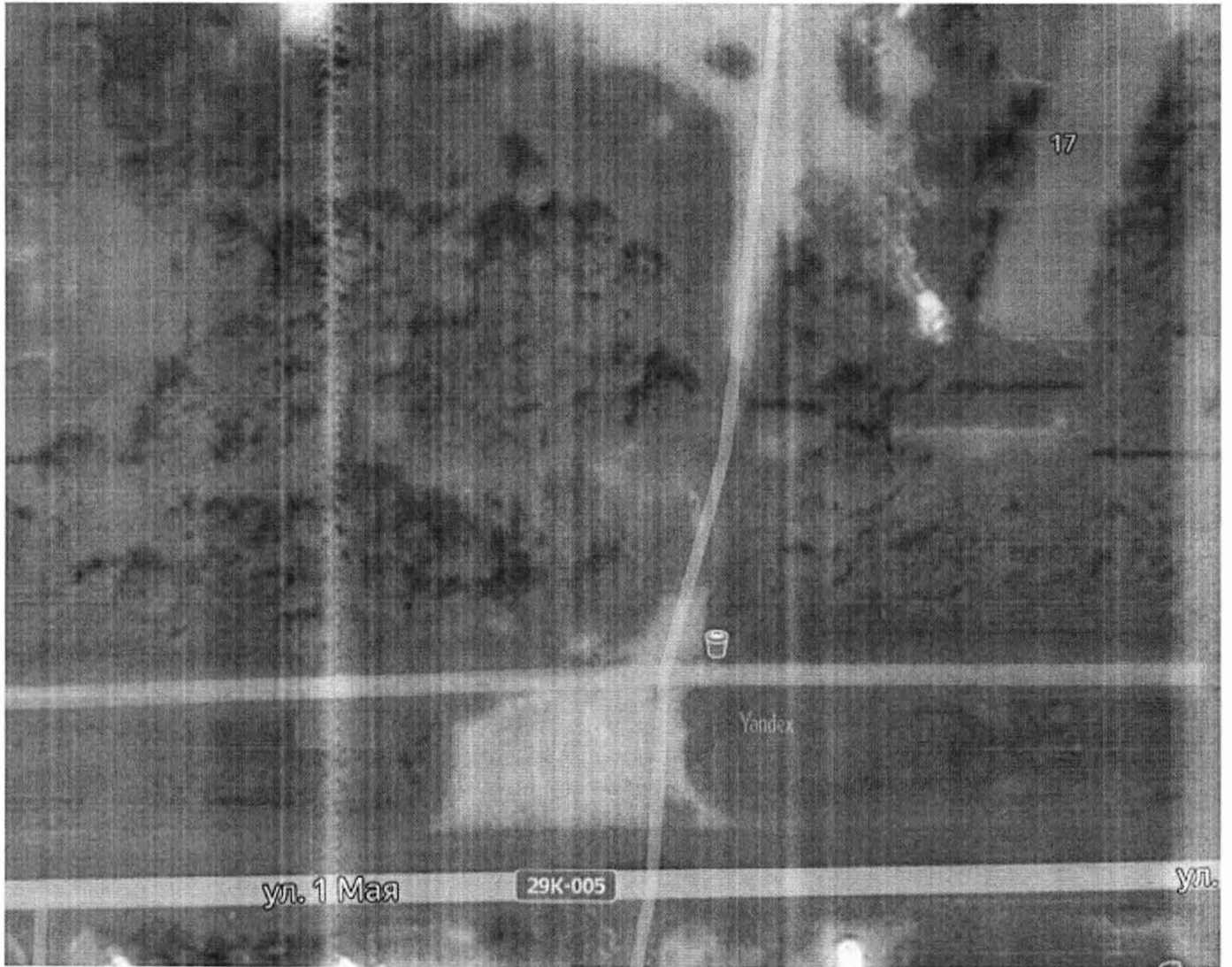
Лот № 1. Калужская область, Брятинский район, с. Брятино, ул. Советская, между домами №22 и 24



Лот № 2. Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, ул. Зеленая (напротив дома № 5)

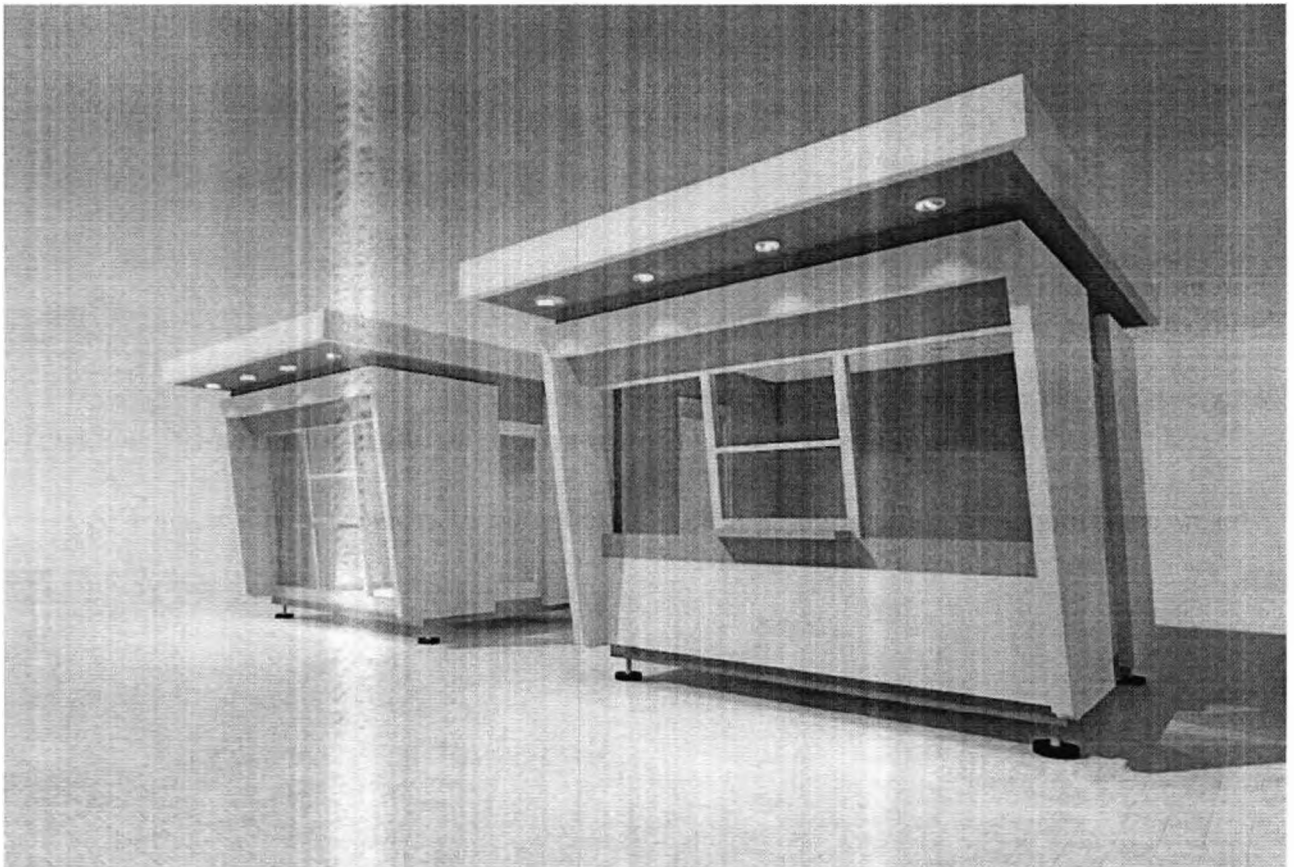


Лот № 3 Калужская область, Барятинский район, с. Барятино, улица 1 Мая, в районе дома № 17



**Типовой проект
нестационарного торгового объекта и требования к нему**

Лот № 1. Калужская область, Брятинский район, с. Брятино, ул. Советская, между домами №22 и 24



Требования к размещению

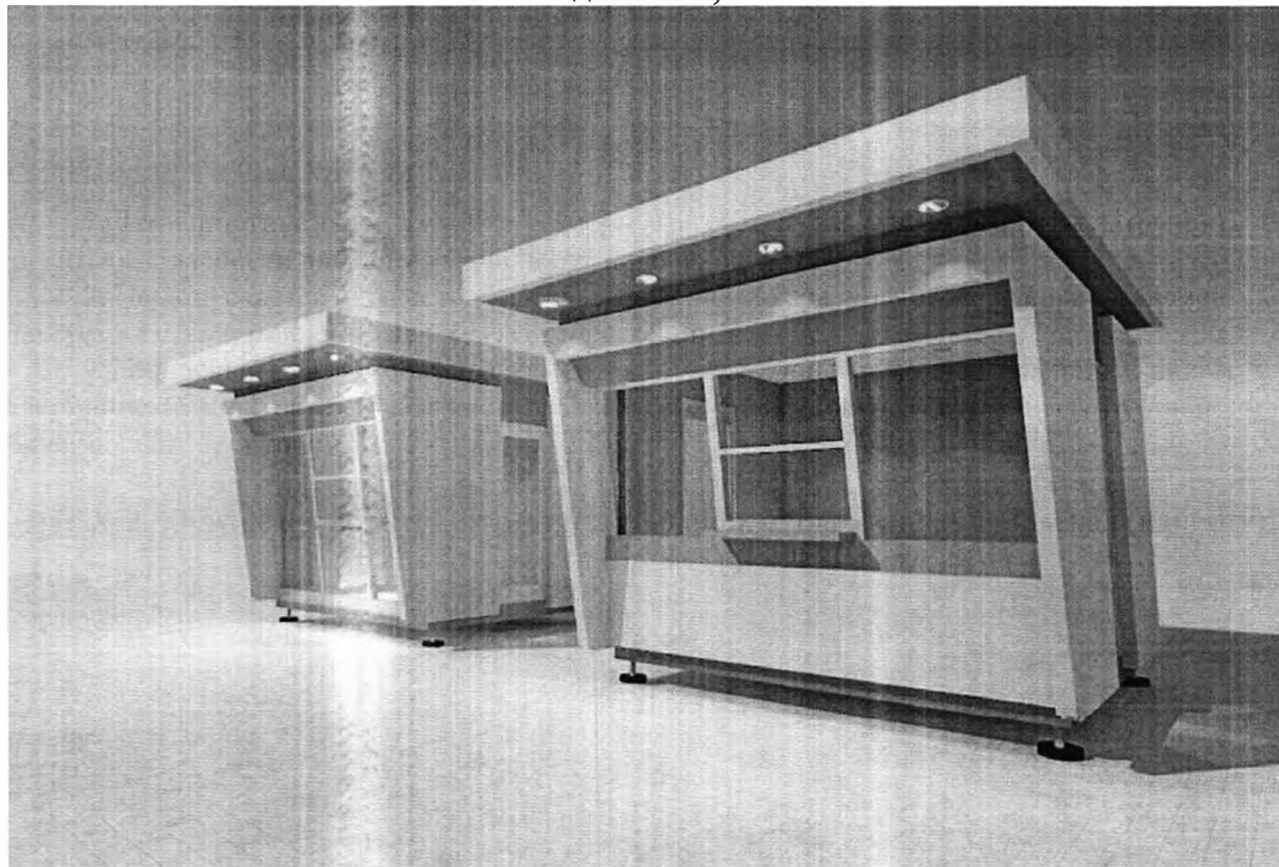
1. Размещение НТО осуществляется в месте, определенном Схемой.
2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.
3. Внешний вид НТО должен быть согласован с Управой муниципального района «Брятинский район».
4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и др. конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО.
5. Осуществлять благоустройство территории, согласно схеме благоустройства территории, согласованной с отделом благоустройства и управления жилищным фондом.
6. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

7. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасности движения транспорта и пешеходов.

8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

9. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

Лот № 2. Калужская область, Брятинский район, с. Брятино, ул. Зеленая (напротив дома № 5)



Требования к размещению

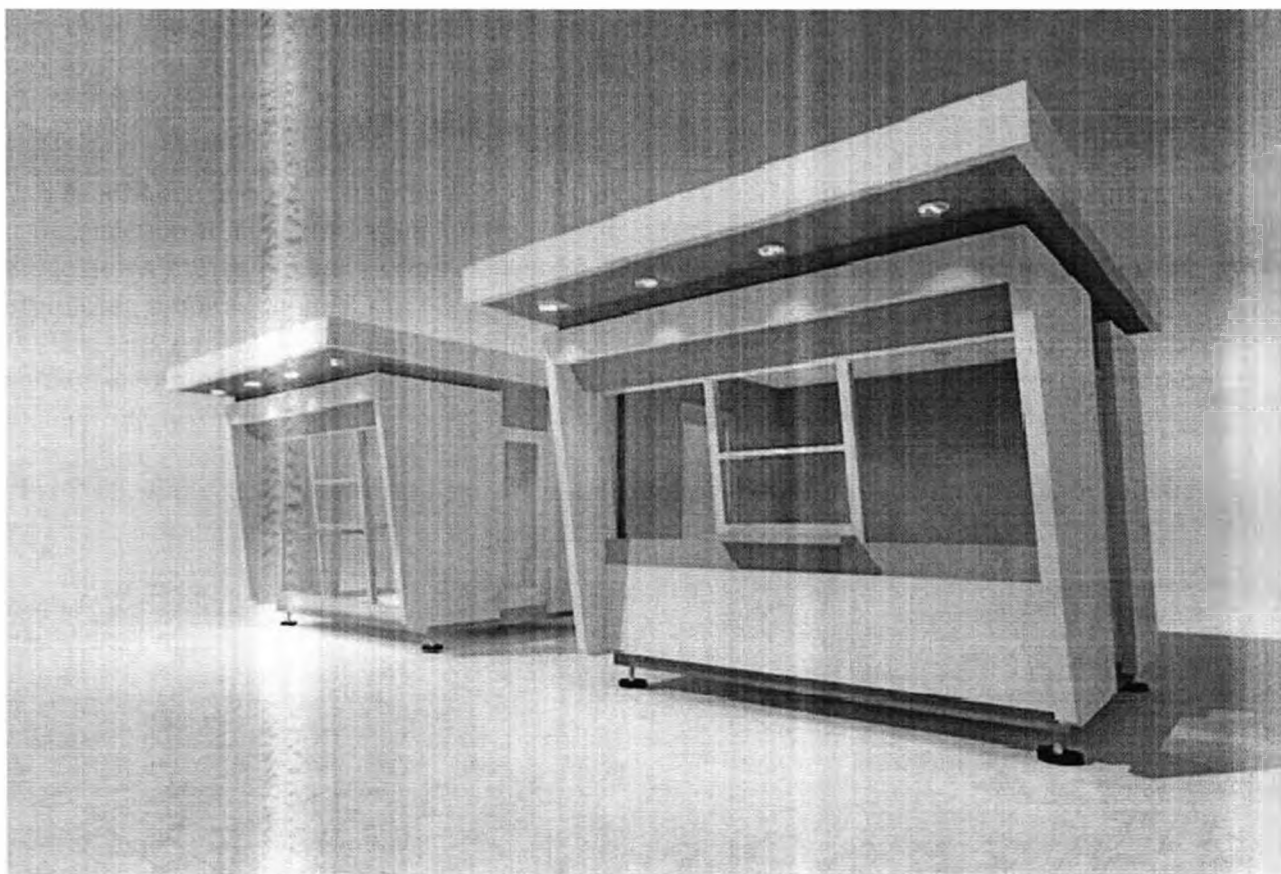
1. Размещение НТО осуществляется в месте, определенном Схемой.
2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.
3. Внешний вид НТО должен быть согласован с с Управой муниципального района «Брятинский район».
4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и др. конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО.
5. Осуществлять благоустройство территории, согласно схеме благоустройства территории, согласованной с отделом благоустройства и управления жилищным фондом.
6. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

7. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасности движения транспорта и пешеходов.

8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

9. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

Лот № 3. Калужская область, Баятинский район, с. Баятино, улица 1 Мая, в районе дома № 17



Требования к размещению

1. Размещение НТО осуществляется в месте, определенном Схемой.
2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.
3. Внешний вид НТО должен быть согласован с с Управой муниципального района «Баятинский район».
4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и др. конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО.
5. Осуществлять благоустройство территории, согласно схеме благоустройства территории, согласованной с отделом благоустройства и управления жилищным фондом.
6. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема,

хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

7. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасности движения транспорта и пешеходов.

8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

9. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

**Приложение № 6
к аукционной документации**

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**
(составляется в 2 экземплярах)
**на участие в аукционе _____ 2024 г.
по продаже права заключения договора на размещение киоска**

Претендент _____

полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – индивидуального предпринимателя

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей)		
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица		
4.	Копии учредительных документов претендента (для юридических лиц)		
5.	Документы, подтверждающие размер среднемесячной заработной платы работников, заполненные в установленном порядке, за квартал года, предшествующий кварталу подачи заявки (по формам федерального статистического наблюдения № П-4 или № ПМ, заверенным в органах статистики, а в случае отсутствия предоставляется копия отчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в один из государственных внебюджетных фондов), - кроме лиц, не являющихся работодателями		
6.	Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка		

Документы представил

_____/_____/_____
(подпись претендента или его уполномоченного лица) (указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

М.П.

Заявке присвоен № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял:

_____/_____/_____
подпись (ФИО)

М.П.

" ___ " _____ 2024 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ " ___ " _____ 2024 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____