

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Управы
Муниципального района
«Брятинский район»



А.Н. Хохлов

**Извещение о проведении электронного аукциона
(далее – по тексту аукцион)**

Лот №1 - на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 40:02:110600:167, площадью 1483 +/- 13 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Брятинский р-н, д. Старая Слобода.

Лот №2 - на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 40:02:011000:858, площадью 1005 +/- 11 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Брятинский район, с. Милятино.

Лот №3 - на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 40:02:011000:859, площадью 1008 +/- 11 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Брятинский р-н, с Милятино.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор аукциона	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2	Уполномоченный орган	Управа муниципального района «Барятинский район» Калужской области.
3	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Управы муниципального района «Барятинский район» Калужской области лот №1 от 27.06.2025 № 191; лот №2 от 27.06.2025 № 192; лот №3 от 27.06.2025 № 193.
4	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк–АСТ» , https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.
5	Форма собственности по конкретному лоту	Государственная неразграниченная
6	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
7	Участниками аукциона по конкретному лоту	Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.
8	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
9	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
10	Дата и время проведения аукциона	14 августа 2025 г. в 12:00 по московскому времени
11	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	14 августа 2025 г.
12	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	15 июля 2025 г. в 23:59.
13	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	13 августа 2025 г. в 14:00.
14	Предмет аукциона	Лот №1 - на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального

		<p>жилищного строительства, с кадастровым номером: 40:02:110600:167, площадью 1483 +/- 13 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Барятинский р-н, д. Старая Слобода.</p> <p>Лот №2 - на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 40:02:011000:858, площадью 1005 +/- 11 кв.м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Барятинский район, с. Милятино.</p> <p>Лот №3 - на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 40:02:011000:859, площадью 1008 +/- 11 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Барятинский р-н, с Милятино.</p>
15	Ограничения и обременения прав на земельный участок по конкретному лоту	Согласно выписке, из ЕГРН по конкретному лоту
16	Особые отметки по конкретному лоту	Согласно выписке, из ЕГРН по конкретному лоту
17	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту	Согласно Выписке из правил землепользования и застройки на территориях СП «Деревня Асмолово», «Село Барятино» , «Деревня Бахмутово», «Деревня Крисаново-Пятница», «Село Сильковичи» МР «Барятинский район», утвержденных Решением Совета депутатов МР «Барятинский район» Калужской области от 09.02.2017 №67, земельные участки с кадастровыми номерами 40:02:110600:167, 40:02:011000:858, 40:02:011000:859 расположены в пределах территориальной зоны Ж1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Приложение № 2), код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору -2.1
18	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-	- Подключения к сетям водоснабжения водоотведения: согласно письма Управы МР «Барятинский район» Калужской области от 27.11.2024 № 85/03-06/24 (лот№1), 86/03-06/24

	технического обеспечения по конкретному лоту	<p>(лот№2);</p> <p>- к сетям газоснабжения: согласно письмам АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Калуге от 27.06.2025 №1690 И/КН (лот№1), от 05.05.2025 №1189 И/КН (лот№2), от 27.06.2025 №1691 И/КН;</p> <p>- электрическим сетям: согласно письмам ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 24.06.2025 № КаЭ/Р17-25 (лот№1), от 13.05.2025 № КаЭ/Р17-19 (лот№2); от 14.05.2025 № КаЭ/Р17-20 (лот№3);</p> <p>-центральное теплоснабжение: отсутствует согласно письму Управы МР «Брятинский район» Калужской области от 30.06.2025 № 38/03-06/25 лот №№1-3;</p> <p>-связь: имеется покрытие сотовой связью согласно письму Управы МР «Брятинский район» Калужской области от 30.06.2025 № 38/03-06/25 лот №№1-3ю</p> <p><i>Приложение № 4, размещенное на ГИС Торги).</i></p>
19	Срок аренды земельного участка по конкретному лоту	20 лет
20	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) по конкретному лоту	Лот №1 - 2 114,51 руб.; Лот №2 - 1 451,47 руб.; Лот №3 – 1 455,80 руб.
21	Шаг аукциона по конкретному лоту	Лот №1 - 63,44 руб.; Лот №2 - 43,54 руб.; Лот №3 – 43,67 руб.
22	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона) по конкретному лоту	<p>Лот №1 - 2 114,51 руб.; Лот №2 - 1 451,47 руб.; Лот №3 – 1 455,80 руб.</p> <p><i>денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальную торговую площадку (далее - УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</i></p>
23	Порядок внесения задатка и возврата задатка	<p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:</p> <p>Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке.</p> <p>Задаток внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение</p>

		<p>трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</p>
24	Осмотр земельного участка по конкретному лоту	<p>В рабочие дни по согласованию с Управой МР «Барятинский район» тел. 8(48454) 24235, 24244, контактное лицо: Болдырева Елена Николаевна</p> <p>Выходные дни: суббота, воскресенье</p> <p>В рабочие дни с 8-00 до 16-15, перерыв на обед с 12-00 до 13-00</p>
25	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	<p>Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify</p> <p>Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».</p>
26	Проект договора аренды земельного участка по конкретному лоту	См. Приложение №1
27	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ
28	Способ направления договора по конкретному лоту	Через оператора электронной площадки
29	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000071360000000016 от 22.04.2025 08:44 (МСК), 22000071360000000015 16.04.2025 08:40 (МСК), 22000071360000000014 02.04.2025 11:07 (МСК).

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса

отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС .

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного _____ дня, _____ следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

ДОГОВОР
аренды земельного участка, находящегося на территории
муниципального района «Брятинский район»

№ ____ / ____

с. Брятино

« ____ » _____ 20 ____

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:02:110600:167, из земель категории: земли населенных пунктов, общей площадью 1483 (Одна тысяча четыреста восемьдесят три) кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Брятинский район, с.Милятино (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка) от « ____ » _____ 20 ____ № ____ , Управа муниципального района «Брятинский район» Калужской области в лице Руководителя Управы муниципального района «Брятинский район» **Хохлова Андрея Николаевича**, действующего на основании Решения Совета депутатов муниципального района «Брятинский район» № 12 от 26.10.2020г., в соответствии с Уставом, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Арендатор**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель (категория земель): земли населенных пунктов, с кадастровым номером 40:02:110600:167, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Калужская область, Брятинский район, с.Милятино (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка), общей площадью 1483 (Одна тысяча четыреста восемьдесят три) кв.м., (далее — Участок), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается 20 (Двадцать) лет с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1.На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ размер годовой арендной платы за Участок составляет: _____ (_____) рублей.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором за год в течение 10 дней с даты подписания договора аренды путем единовременного перечисления на казначейский счет 03100643000000013700 Коррсчет: 40102810045370000030 ИНН 4002000116 КПП 400201001 Управа муниципального района «Брятинский район» БИК 012908002 Банк: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуга ОКТМО 29604000

Код платежа (КБК) 030 11105013 05 0000 120 Арендная плата за землю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды подлежит зачету в счет причитающегося платежа, указанного в п. 3.1. договора.

В последующие годы арендная плата вносится не позднее 15 сентября ежегодно. Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

В случае нарушения установленного срока внесения арендной платы, арендатор дополнительно выплачивает пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Копии платежных документов предоставляются **Арендатором** в Управу муниципального района «Барятинский район» не позднее 5 дней с даты уплаты.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи земельного участка от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Калужской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 3.2., 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Управа муниципального района «Брятинский район»

Юридический адрес: Калужская область, Брятинский район, с.Брятино, ул.Советская, д.20.
тел.(48454) 24235, факс: (48454) 24235

ИНН 4002000116, КПП 400201001, казн/сч. 03231643296040003700, Банк: Отделение Калуга Банка России/УФК по Калужской области г.Калуга БИК 012908002, ОКТМО 29604408

**Руководитель Управы
муниципального района**

«Брятинский район»

А.Н. Хохлов

« » 20 года

Арендатор:

_____ «
_____» _____ 20 _____ года

ДОГОВОР

**аренды земельного участка, находящегося на территории
муниципального района «Брятинский район»**

№ ____ / ____

с. Брятино

« ____ » _____ 20 ____

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:02:011000:858, из земель категории: земли населенных пунктов, общей площадью 1005 (Одна тысяча пять) кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Брятинский район, с.Милятино (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка) от « ____ » _____ 20 ____ № ____ , Управа муниципального района «Брятинский район» Калужской области в лице Руководителя Управы муниципального района «Брятинский район» **Хохлова Андрея Николаевича**, действующего на основании Решения Совета депутатов муниципального района «Брятинский район» № 12 от 26.10.2020г., в соответствии с Уставом, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Арендатор**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель (категория земель): земли населенных пунктов, с кадастровым номером 40:02:011000:858, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Калужская область, Брятинский район, с.Милятино (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка), общей площадью 1005 (Одна тысяча пять) кв.м., (далее — Участок), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 20 (Двадцать) лет с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20___ г. № ___ размер годовой арендной платы за Участок составляет: _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за год в течение 10 дней с даты подписания договора аренды путем единовременного перечисления на казначейский счет 03100643000000013700 Коррсчет: 40102810045370000030 ИНН 4002000116 КПП 400201001 Управа муниципального района «Брятинский район» БИК 012908002 Банк: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуга ОКТМО 29604000

Код платежа (КБК) 030 11105013 05 0000 120 Арендная плата за землю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды подлежит зачету в счет причитающегося платежа, указанного в п. 3.1. договора.

В последующие годы арендная плата вносится не позднее 15 сентября ежегодно. Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

В случае нарушения установленного срока внесения арендной платы, арендатор дополнительно выплачивает пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Копии платежных документов предоставляются Арендатором в Управу муниципального района «Брятинский район» не позднее 5 дней с даты уплаты.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

- 4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи земельного участка от Арендодателя.
- 4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Калужской области.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.*

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п.3.2., 3.3. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

- 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Управа муниципального района «Барятинский район»

Юридический адрес: Калужская область, Барятинский район, с.Барятино, ул.Советская, д.20.

тел.(48454) 24235, факс: (48454) 24235

ИНН 4002000116, КПП 400201001, казн/сч. 03231643296040003700, Банк: Отделение Калуга Банка России/УФК по Калужской области г.Калуга БИК 012908002, ОКТМО 29604408

**Руководитель Управы
муниципального района**

«Барятинский район»

А.Н. Хохлов

« » 20 года

Арендатор:

ДОГОВОР

аренды земельного участка, находящегося на территории муниципального района «Барятинский район»

№ ____ / ____

с. Барятино « ____ » _____ 20 ____

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:02:011000:859, из земель категории: земли населенных пунктов, общей площадью 1008 (Одна тысяча восемь) кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Барятинский район, с.Милятино (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка) от « ____ » _____ 20 ____ № ____ , Управа муниципального района «Барятинский район» Калужской области в лице Руководителя Управы муниципального района «Барятинский район» Хохлова Андрея Николаевича, действующего на основании Решения Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» № 12 от 26.10.2020г., в соответствии с Уставом, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель (категория земель): земли населенных пунктов, с кадастровым номером 40:02:011000:859, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Калужская область, Барятинский район, с.Милятино (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка), общей площадью 1008 (Одна тысяча восемь) кв.м., (далее — Участок), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 20 (Двадцать) лет с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ размер годовой арендной платы за Участок составляет: _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за год в течение 10 дней с даты подписания договора аренды путем единовременного перечисления на казначейский счет 03100643000000013700 Коррсчет: 40102810045370000030 ИНН 4002000116 КПП 400201001 Управа муниципального района «Барятинский район» БИК 012908002 Банк: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуга ОКТМО 29604000 Код платежа (КБК) 030 11105013 05 0000 120 Арендная плата за землю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды подлежит зачету в счет причитающегося платежа, указанного в п. 3.1. договора.

В последующие годы арендная плата вносится не позднее 15 сентября ежегодно. Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

В случае нарушения установленного срока внесения арендной платы, арендатор дополнительно выплачивает пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Копии платежных документов предоставляются Арендатором в Управу муниципального района «Барятинский район» не позднее 5 дней с даты уплаты.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи земельного участка от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Калужской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п.3.2., 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Управа муниципального района «Барятинский район»

Юридический адрес: Калужская область, Барятинский район, с.Барятино, ул.Советская, д.20.

тел.(48454) 24235, факс: (48454) 24235

ИНН 4002000116, КПП 400201001, казн/сч. 03231643296040003700, Банк: Отделение Калуга Банка России/УФК по Калужской области г.Калуга БИК 012908002, ОКТМО 29604408

Руководитель Управы
муниципального района

«Барятинский район» _____ А.Н. Хохлов

« » 20 года

Арендатор:

«__»

_____ 20 года