



**УПРАВА**  
**муниципального района «Брятинский район»**  
**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.11.2024

с. Брятино

№ 396

О внесении изменений в постановление Управы муниципального района «Брятинский район» от 01.02.2017 № 41 «Об утверждении административного регламента предоставления отделом аграрной политики Управы муниципального района «Брятинский район» муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в распоряжении муниципального района «Брятинский район» до разграничения государственной собственности на землю, без проведения торгов»

Рассмотрев предложения Кировской межрайонной прокуратуры Калужской области пех. № 7-61/876-24-20290015 от 10.10.2024, в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 N 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Положением об Управе муниципального района «Брятинский район», утвержденным решением Совета Депутатов муниципального района «Брятинский район» от 23.12.2021 № 87 (в ред. от 01.02.2022). Уставом муниципального района «Брятинский район», Правилами землепользования и застройки на территориях Сельских поселений «Деревня Лемолово», «Село Брятино», «Деревня Бахмутово», «Деревня Крисаново-Пятница», «Село Сильковичи» муниципального района «Брятинский район», утвержденными решением Совета депутатов муниципального района «Брятинский район» от 09.02.2017 № 67 (в редакции Решений Совета депутатов муниципального района «Брятинский район» от 06.03.2019 № 156, от 23.11.2020 № 24). Управа муниципального района «Брятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления отделом аграрной политики Управы муниципального района «Брятинский район» муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в распоряжении муниципального района «Брятинский район» до разграничения

государственной собственности на землю, без проведения торгов», утвержденный постановлением Управы муниципального района «Бярытинский район» от 01.02.2017 № 4 нижеследующие изменения:

1.1. в раздел II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1.1. в абзаце первом пункта 2.4. слова «...гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить на слова: «... гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

1.1.2. абзац второй пункта 2.4. изложить в новой редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги с момента регистрации заявления, в случае предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, установлен статьей 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации».

1.1.3. абзац девятый пункта 2.6., изложить в новой редакции: «5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10.1 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.1.4. абзац шестнадцатый пункта 2.6. изложить в новой редакции:

«1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", за исключением документов, которые должны быть предоставлены в Управу муниципального района «Бярытинский район» в порядке межведомственного информационного взаимодействия».

1.1.5. абзац пятнадцатый пункта 2.10. изложить в новой редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.1.6. пункт 2.10. дополнить текстом следующего содержания:

«Управа муниципального района «Бярытинский район», принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, хотя бы одного из следующих оснований:

1) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом Калужской области от 03.07.2003 № 234-ОЗ «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области» предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель Управы  
муниципального района  
«Баяртинский район»



А.Н. Хохлов