



УПРАВА
муниципального района «Бярятинский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024

с. Бярятино

№ 397

О внесении изменений в постановление Управы муниципального района «Бярятинский район» от 23.01.2017 № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления отделом муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы муниципального района «Бярятинский район» муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной (не разграниченной) или муниципальной собственности на территории муниципального района «Бярятинский район»

Рассмотрев предложения Кировской межрайонной прокуратуры Калужской области исх. № 7-61/876-24-20290015 от 10.10.2024, в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 N 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Положением об Управе муниципального района «Бярятинский район», утвержденным решением Совета Депутатов муниципального района «Бярятинский район» от 23.12.2021 № 87 (в ред. от 01.02.2022), Уставом муниципального района «Бярятинский район», Правилами землепользования и застройки на территориях Сельских поселений «Деревня Аемолово», «Село Бярятино», «Деревня Бахмутово», «Деревня Крисаново-Пятница», «Село Сильковичи» муниципального района «Бярятинский район», утвержденными решением Совета депутатов муниципального района «Бярятинский район» от 09.02.2017 № 67 (в редакции Решений Совета депутатов муниципального района «Бярятинский район» от 06.03.2019 № 156, от 23.11.2020 № 24), Управа муниципального района «Бярятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Управы муниципального района «Бярятинский район» от 23.01.2017 № 23 «Об утверждении административного регламента предоставления отделом муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы муниципального района «Бярятинский район» муниципальной услуги «Предварительное согласование

предоставления земельных участков, находящихся в государственной (не разграниченной) или муниципальной собственности на территории муниципального района «Барятинский район», следующие изменения:

1.1. В приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной (не разграниченной) или муниципальной собственности на территории муниципального района «Барятинский район»:

1.1.1. в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

а) подпункт 2.4.2. пункта 2.4. изложить в новой редакции: «В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, муниципальная услуга предоставляется в срок, установленный статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

б) в пункте 2.6. абзац следующего содержания: «К заявлению может быть приложен документ о государственной регистрации фермерского хозяйства, соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами», исключить.

1.1.2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

а) пункт 5) изложить в новой редакции: «5) опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации».

б) заголовок пункта 3.5. изложить в новой редакции: «Опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

в) абзац первый пункта 3.5. изложить в новой редакции: «Юридическим фактом, инициирующим начало данной административной процедуры, является наличие заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, а также отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренных пунктом 2.10 Регламента».

г) абзац второй пункта 3.5. изложить в новой редакции: «Сотрудник отдела муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы готовит проект извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, передает на подпись руководителю Управы муниципального района "Барятинский район"».

д) абзац пятый пункта 3.5. изложить в новой редакции: «2) информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о

намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка».

е) пункт 3.5. дополнить словами следующего содержания: «Положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов».

ж) в абзацах: 2, 7, пункта 3.6. слова: «...крестьянских (фермерских) хозяйств», исключить.

з) в абзаце 3 пункта 3.6. слова «...7 рабочих дней» заменить на слова: «...десять дней».

и) абзац четвертый пункта 3.6. дополнить словами следующего содержания: «В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, указанный в абзаце первом пункта пять статьи 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Управа муниципального района «Баятинский район» уведомляет заявителя».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель Управы
муниципального района
«Баятинский район»



А.Н. Хохлов