



УПРАВА
муниципального района «Барятинский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2022

с. Барятино

№ 264

**Об утверждении Плана мероприятий
«Дорожной карты» по организации эффективного
использования сельскохозяйственных угодий
на период 2022-2024 гг. на территории
муниципального района «Барятинский район»**

На основании протокола заседания комиссии при Губернаторе Калужской области по координации деятельности в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения от 11.09.2019 г., Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий «Дорожная карта» по организации эффективного использования сельскохозяйственных угодий на период 2022-2024 гг. на территории муниципального района «Барятинский район» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела аграрной политики Управы муниципального района «Барятинский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Управы муниципального района «Барятинский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Руководитель Управы
муниципального района
«Барятинский район»**

А.Н. Хохлов

План
мероприятий «Дорожная карта» по организации эффективного
использования сельскохозяйственных угодий на период 2022-2024 гг. на территории
муниципального района «Барятинский район»

Реализация Плана мероприятий «Дорожной карты» по организации эффективного использования сельскохозяйственных угодий на период 2022-2024 гг. на территории муниципального района «Барятинский район» (далее – План мероприятий) направлена на организацию эффективного использования сельскохозяйственных угодий в муниципальном районе «Барятинский район», улучшение инвестиционного климата в сфере сельского хозяйства, реализацию инвестиционных проектов, и в итоге на увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Целью реализации Плана мероприятий являются:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов в муниципальном районе «Барятинский район»;
- увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Задачи плана мероприятий:

- организация эффективного использования сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Барятинского района.

План мероприятий реализуется в рамках муниципального земельного контроля, совместно со структурными подразделениями Управы муниципального района «Барятинский район», главами администраций сельский поселений, иными государственными органами и учреждениями.

Краткое описание сферы реализации Плана мероприятий

1. Площадь муниципального района «Барятинский район» составляет 111032 га, из них: общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 58458 га, сельскохозяйственные угодья - 41681 га., пашня – 33292, пастбища – 4318 га, сенокосы – 2557 га, залежь – 1484 га, Использование в сельскохозяйственном обороте земель по результатам мониторинга в 2021 году - 24948 га. Общая площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий по состоянию на 01.01.2022 составляет 16733 га.

В агропромышленный комплекс Барятинского района входят 10 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2 охотничьих рыболовных хозяйства, 7 сельскохозяйственных предприятий и 2484 личных подсобных хозяйств. Специализации в сфере агропромышленного комплекса: молочное скотоводство, мясное животноводство, растениеводство (кормопроизводство, зернопроизводство).

Муниципальный земельный контроль является основным инструментом вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и предотвращения их выбытия. В районе ведется активная работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. В 2021 году сельскохозяйственными организациями и фермерскими хозяйствами введено в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 172 га.

Сведения о документах стратегического планирования, относящихся к указанной сфере, которые учтены при разработке Плана мероприятий: постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 (ред. от 26.11.2020) «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года», постановление Управы муниципального района «Барятинский район» от 23.01.2020 № 25 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Барятинский район» «Развитие сельского хозяйства и регулирование

рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном районе «Барятинский район».

Цель Плана мероприятий - доведение доли использования пашни до 80%.

План реализации плана мероприятий «Дорожная карта»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ответственный исполнитель/ должность, ФИО, соисполнитель ФИО	Ожидаемый результат
1	<p>Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории МР «Барятинский район», выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых или используемых с нарушением земельного законодательства и осуществление информационного обмена данными с УФНС по Калужской области, Россельхознадзором, Росреестром, Росприроднадзором</p> <p>Сбор информационно-аналитических материалов для формирования ежегодного доклада о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации</p>	<p>Ежегодно предоставление обобщенной информации до 01.11</p> <p>До 01.06 ежегодно</p>	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район»	<p>Формирование актуализированной базы данных, содержащий сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности. Увеличение доходной части местных бюджетов за счет применения налоговой ставки 1,5% в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Повышение информационной обеспеченности и поддержки процессов подготовки и принятия управленческих решений в сфере АПК, направленных на сбалансированное и устойчивое развитие сельскохозяйственного производства при рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения</p>
2	Наполнение и актуализация	На постоянной	Отдел	Создание

	информационной базы данных по проекту «Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Калужской области», включая данные о выращиваемых сельскохозяйственных	основе, предоставление данных о культурах в разрезе участков по результатам ярового и озимого сева в срок до 15.06 и 01.11 соответственно	аграрной политики Управы МР «Барятинский район» совместно с ГБУ «Калугаинформтех»	информационной базы данных необходимо для обеспечения данными органов исполнительной власти региона и муниципального самоуправления, представления в ЕФИС ЗСН
3	Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю в муниципальном районе «Барятинский район» в отношении земель сельскохозяйственного назначения	На постоянной основе	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район»	Контроль и стимулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность
3.1.	Проведение профилактических мероприятий: - разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации; - консультирование (предоставление разъяснений по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного	Ежегодно не реже 1 раза в полгода По мере обращения контролируемых лиц и их представителей	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район»	Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства. Устранение условий, причин и фактов способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

	контроля)			
3.2.	<p>Проведение контрольных (надзорных) мероприятий муниципального земельного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выездная проверка; - наблюдение за соблюдением обязательных требований; - выездное обследование 	<p>Ориентировочное количество/площадь</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30/1500 - - - 30/1000 30/1000 	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район	<p>Выявление и привлечение к ответственности лиц – правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующие их с нарушением установленных земельным законодательством, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких земель в хозяйственный оборот</p>
4	Участие в обучающих семинарах со специалистами муниципальных районов и сельских поселений, с участием Управления Росреестра по Калужской области, Управления Россельхознадзора по Калужской области	По мере необходимости	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район	Реализуется в целях повышения эффективности осуществления земельного контроля
5	Информационная работа, в том числе средства массовой информации, по вопросам оформления прав на земельные участки, установление границ участков в порядке, определенном действующим законодательством	На постоянной основе Размещение информации по МЗК в районной газете	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», отдел муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район»	Государственная регистрация права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.
6	Формирование рациональной структуры сельскохозяйственных угодий посредством перевода земель сельскохозяйственных угодий	По мере выявления необходимости для перевода земельных	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский	Сохранение в сельскохозяйственном обороте пригодных для производства земель. Вовлечение в

	или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и из иных категорий в земли сельскохозяйственного назначения	участков, а также непригодных для сельскохозяйственного использования участков, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности	район», отдел муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район», главы администрации сельских поселений	сельскохозяйственный оборот участков, использование которых экономически целесообразно.
7	Реализация полномочий арендодателя по контролю за надлежащим использованием предоставленных в аренду участков	На постоянной основе	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», отдел муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район»	При выявлении нарушений договорных обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения договора, возмещения ущерба, выплаты штрафных санкций, предусмотренных договором
8	Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли в судебном порядке	На постоянной основе	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», главы администрации сельских поселений	Признание в судебном порядке права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий
9	Осуществление мероприятий по реализации земельных долей, право муниципальной	Формирование предоставление земельных	Отдел аграрной политики	Информирование заинтересованных лиц о возможности

	<p>собственности на которые зарегистрировано на основании судебного решения, осуществление мероприятий по реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, от права собственности на которые собственник(-и) отказался(-ись)</p>	<p>участков выделенных в счет не востребуемых земельных долей, а также находящихся в долевой собственности</p>	<p>Управы МР «Барятинский район», главы администрации сельских поселений</p>	<p>приобретения не востребуемых земельных долей, земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения</p>
10	<p>Привлечение инвесторов в сферу сельского хозяйства, экономическое стимулирование инвесторов в сфере сельского хозяйства. Формирование инвестиционных площадок за счет участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности</p>	<p>На постоянной основе</p>	<p>Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», отдел муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район»</p>	<p>Реализация крупных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий</p>