



УПРАВА
муниципального района «Барятинский район»

Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2017

с. Барятино

№ 635

**О муниципальной программе
«Управление земельно-
имущественными ресурсами
муниципального района
«Барятинский район» на 2018-
2020гг.**

В соответствии со ст. 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление земельно-имущественными ресурсами муниципального района «Барятинский район» на 2018-2020гг.». (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018г.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела экономического развития, финансового, бюджетного и стратегического планирования и управления муниципальным имуществом Управы муниципального района «Барятинский район» В.Н. Канаеву.

**Руководитель Управы
муниципального района
«Барятинский район»**

Г.Г. Зув

Приложение
к Постановлению Управы
муниципального района
«Барятинский район»
от 13.12. 2017 г. N 635

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление земельно-имущественными ресурсами муниципального района
«Барятинский район» на 2018-2020гг.»

Паспорт программы

1. Ответственный исполнитель программы	Управа муниципального района «Барятинский район»
2. Подпрограммы программы	1. «Приватизация муниципального имущества и управление недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности»; 2. «Территориальное планирование муниципального района «Барятинский район», управление земельными ресурсами».
3. Цели программы	- Повышение результативности и эффективности управления муниципальной собственностью; - совершенствование системы учета муниципального имущества; - увеличение доходов бюджета муниципального района на основе эффективного управления муниципальным имуществом
4. Задачи программы	В сфере приватизации и имущественных отношений: - совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества; - повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества; - государственная регистрация прав на недвижимое имущество; - проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества; - обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны; - пополнение муниципальной казны; - развитие инфраструктуры рынка земли (организация

	<p>работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет);</p> <ul style="list-style-type: none"> - приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления поселения и осуществлении деятельности муниципальных учреждений; - предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества; - выявление и оформление бесхозного недвижимого имущества; - определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации. <p>В сфере земельных отношений (территориального планирования):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального района и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством.
<p>5. Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<p>В сфере приватизации и имущественных отношений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация (ед.); - количество объектов недвижимости, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования (ед.); - количество объектов недвижимости, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для получения доходов от отчуждения (ед.); - выполнение плана поступлений в бюджет муниципального района поселения неналоговых поступлений от аренды муниципального имущества (%); - выполнение плана приватизации муниципального имущества по доходам бюджета муниципального района; - количество жилых помещений, в отношении которых осуществляется приватизация (ед.). <p>В сфере земельных отношений (территориального планирования):</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы (ед.)
<p>6. Сроки реализации программы</p>	<p>2018 - 2020 гг.</p>
<p>7. Объемы и источники</p>	<p>Объемы финансирования: всего - 2018 г. – 490,128, 2019 г. - 0,00, 2020 г. -0,00, средства областного бюджета – 441,115,</p>

финансирования программы (тыс. руб.)	средства муниципального бюджета – 49,013. Источник финансирования: бюджет муниципального района «Барятинский район», объемы финансовых средств, направляемых на реализацию программы, ежегодно приводятся в соответствие с решением Совета Депутатов муниципального района «Барятинский район» о бюджете.
8. Ожидаемые результаты реализации программы	К концу реализации программы: 1. Будет проведена техническая инвентаризация 25 объектов муниципального и выявленного бесхозного имущества, что позволит обеспечить полноту учета сведений о муниципальном имуществе. 2. Будет выполнен на 100% план поступлений в бюджет городского поселения неналоговых доходов от аренды муниципального имущества; выполнен на 100% план приватизации муниципального имущества по доходам бюджета городского поселения, что приведет к эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью. 3. Реализация программы позволит оптимизировать управление земельными ресурсами муниципального района.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В сфере приватизации и имущественных отношений

1. Инвентаризация объектов муниципальной собственности осуществляется для формирования и актуализации реестра муниципального имущества муниципального района "Барятинский район", принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Реестр муниципального имущества муниципального района «Барятинский район» (далее - Реестр) - база данных муниципального имущества, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

Организация системы учета муниципальной собственности с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности городского поселения, получения достоверных и систематизированных сведений о них осуществляется путем подготовки документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и сделок с указанными объектами, что, в свою очередь, предполагает проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Документы по технической инвентаризации и правоустанавливающие документы являются основанием для обращения в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Калужской области с целью государственной регистрации права муниципальной собственности.

К проблемам, связанным с обеспечением осуществления государственной регистрации муниципальной собственности и ограниченных вещных прав муниципальных организаций, относится отсутствие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, а также отсутствие кадастровых паспортов и технических планов на них, на изготовление которых требуется выделение денежных средств из бюджета муниципального района.

В 2018 - 2020 гг. предполагается проведение мероприятий по инвентаризации муниципальных объектов нежилого фонда, а также выявленных бесхозных объектов недвижимости на территории муниципального района.

Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением технического плана и кадастрового паспорта - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

- изготовление технических планов, кадастровых паспортов объектов недвижимости;
- государственную регистрацию права муниципальной собственности и на выявленные бесхозные объекты недвижимости;
- постановку на учет бесхозных объектов недвижимости.

2. Организация проведения оценки рыночной стоимости права аренды или иного использования объектов муниципального имущества в целях обеспечения исполнения плана неналоговых доходов бюджета городского поселения по поступлениям арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Возникает необходимость определения рыночной стоимости права аренды муниципального имущества в следующих случаях:

- в целях исполнения п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" для заключения договоров аренды ранее арендуемого имущества с добросовестными арендаторами;
- в целях установления единовременной платы за право заключения договора безвозмездного пользования по итогам проведения открытых торгов либо арендной платы за использование объектов муниципального имущества, не относящегося к категории помещений.

Для оценки рыночной стоимости права аренды или иного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляются мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

3. На протяжении 2017 г. деятельность по отчуждению объектов муниципального имущества была направлена на решение следующих задач:

- отчуждение объектов недвижимости, не приносящих доход в бюджет городского поселения;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет городского поселения от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета городского поселения на содержание имущества;

- оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения городского поселения;
- передача жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения, в собственность граждан в порядке приватизации.

В сфере земельных отношений (территориального планирования)

1. В ходе проведения разграничения государственной собственности на землю увеличивается имущественная база городского поселения, поскольку после регистрации права собственности городского поселения на земельные участки в собственность поселения поступает новое имущество.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной и в государственной (до разграничения) собственности, в 2017 году отчуждались по договорам купли-продажи.

Осуществляя права и обязанности арендодателя муниципального имущества, администрация проводила мероприятия, направленные на повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности городского поселения, принимала меры по усилению контроля за целевым использованием земель, производила начисление арендной платы за использование земельных участков и контролировала правильность, полноту и своевременность ее внесения.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи, целевые индикаторы и показатели, основные ожидаемые конечные результаты программы, сроки реализации программы

Программа имеет ярко выраженную социально-экономическую направленность и разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и другими нормативными правовыми актами.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными (в т.ч. земельными) ресурсами на территории муниципального района «Барятинский район».

Цели программы:

- повышение результативности и эффективности управления муниципальной собственностью;
- совершенствование системы учета муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета городского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Задачи программы:

В сфере имущественных отношений:

- совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества;
 - повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества;
 - государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
 - проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;
 - обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны;
 - пополнение муниципальной казны;
 - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет);
 - приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления поселения и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;
 - предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;
 - выявление и оформление бесхозного недвижимого имущества;
 - определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации.
- В сфере земельных отношений (территориального планирования):
- проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в собственности городского поселения и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством.

Сведения о целевых индикаторах и показателях программы

N п/п	Наименование индикатора	Значение по годам		
		2018	2019	2020
1	2	3	4	5
1	Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация (ед.)	25	10	10
2	Количество объектов недвижимости, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования (ед.)	3	3	3
3	Количество объектов недвижимости, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для получения доходов от отчуждения (ед.)	3	3	3
4	Выполнение плана поступлений в бюджет муниципального района неналоговых поступлений от аренды муниципального имущества (%)	100	100	100

5	Выполнение плана приватизации муниципального имущества по доходам бюджета муниципального района (%)	100	100	100
6	Количество жилых помещений, в отношении которых осуществляется приватизация (ед.)	5	5	5
7	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы (ед.)	17	31	37

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. Будет проведена техническая инвентаризация 25 объектов муниципального и выявленного бесхозяйного имущества, что позволит обеспечить полноту учета сведений о муниципальном имуществе.

2. Будет выполнен на 100% план поступлений в бюджет городского поселения неналоговых доходов от аренды муниципального имущества; выполнен на 100% план приватизации муниципального имущества по доходам бюджета муниципального района, что приведет к эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

3. Реализация программы позволит оптимизировать управление земельными ресурсами муниципального района.

Сроки реализации программы: 2018 - 2020 гг.

3. Основные мероприятия программы

3.1. Подпрограмма "Приватизация муниципального имущества и управление недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности"

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат
1	2	3	4
1	Проведение мероприятий по вовлечению муниципальных объектов недвижимости в оборот, в т.ч.: - изготовление технической документации на объекты муниципального и выявленного	Отдел экономического развития, финансового, бюджетного и стратегического планирования и управления муниципальным имуществом	Формирование полных и достоверных сведений о муниципальном имуществе; определение рыночной стоимости права аренды и рыночной стоимости объектов недвижимости на основании отчетов об оценке

	бесхозного имущества; - организация проведения оценки рыночной стоимости права аренды и оценки имущества, подлежащего отчуждению	Управы МР «Барятинский район»	
2	Совершенствование нормативно-правовой базы		Повышение поступлений в бюджет городского поселения, обеспечение прозрачности и единообразного применения процедур
3	Заключение договоров передачи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в собственность граждан в порядке приватизации		Передача в собственность граждан занимаемых жилых помещений

3.2. Подпрограмма "Территориальное планирование муниципального района «Барятинский район», управление земельными ресурсами"

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Примечание
1	2	3	4
1	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	Отдел аграрной политики, социального обустройства села	Постоянно

План реализации программы

N п/п		Сумма финансирования, тыс. руб.		
		2018	2019	2020
1	2	3	4	5
1	Оплата услуг по размежеванию земельных участков и подготовке землеустроительных дел	490,128	0,00	0,00
	ИТОГО	490,128	0,00	0,00