



УПРАВА
муниципального района "Барятинский район"
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12. 2017г.

с. Барятино

№ 645

**О внесении изменений и дополнений
в административный регламент по
предоставлению муниципальной функции
"Осуществление муниципального земельного
контроля на территории муниципального
района "Барятинский район" утвержденный
постановлением Управы муниципального
района «Барятинский район от 02.12.2015 года № 733**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции от 227.11.2017 года № 332-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2012 года № 268 «О разработке и принятии административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) или проведение проверок в соответствующей сфере деятельности и административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», Постановлением Российской Федерации от 10.02.2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», в соответствии с Уставом муниципального района «Барятинский район», решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район от 24.08.2017 года № 82 «Об утверждении положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район», Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район», утвержденный постановлением Управы

муниципального района «Бярытинский район» от 02.12.2015 года № 733 следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить подпункт 1.5.3 пункта 1.5 раздела 1 абзацами следующего содержания:

- осуществлять взаимодействие, в том числе в рамках межведомственного электронного взаимодействия с государственными органами для получения документов и информации, необходимых для проведения проверок;
- проводить плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков;
- выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, осуществлять иные мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, в формах предусмотренных законодательством РФ.

1.2. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 изложить в новой редакции:

-«Специалист по осуществлению МЗК на территории муниципального района «Бярытинский район» находится в здании Управы МР «Бярытинский район» по адресу: 249650, Калужская область, Бярытинский район, с. Бярытино, ул. Советская, д.20, Тел. 8 (48454) 2 42 39, 8 (48454) 2 42 44.

Официальный сайт Управы муниципального района «Бярытинский район» <http://baryatino40.ru>.

Адрес электронной почты (E-mail): abaryat@adm.kaluga.ru.

График работы:

понедельник, вторник, среда, четверг: с 08.00 до 16.15 часов.

пятница: с 08.00 до 16.00 часов.

суббота, воскресенье – выходные дни».

1.3. Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции:

«МЗК включает в себя следующие административные процедуры:

- планирование проверок;
- подготовка к проведению проверок;
- формирование и направление межведомственных запросов в государственные органы, участвующие в предоставлении муниципальной функции;
- уведомление к проведению проверок;
- проведение проверки;
- составление акта проверки;
- выдача предписания в случае нарушения земельного законодательства;
- передача материалов проверок соответствующим органам (для принятия мер реагирования по фактам нарушения земельного законодательства);
- организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований».

1.4. После подпункта 3.3.4 дополнить пункт 3.4 раздела 3 следующего содержания:

3.4. Формирование и направление межведомственных запросов в государственные органы, участвующие в предоставлении муниципальной функции.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению в государственные органы, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится необходимые документы и (или) информация, межведомственных запросов о предоставлении сведений, необходимых для осуществления

муниципальной функции, является издание Распоряжение Руководителя Управы муниципального района «Барятинский район».

3.4.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия специалистом по осуществлению муниципального земельного контроля запрашиваются следующие необходимые документы и (или) информация:

1) от Управления Росреестра по Калужской области:

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- Кадастровая выписка о земельном участке;

- Выписка из Единого государственного реестра прав и сделок с ним о правах отдельного лица, на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;

- Кадастровый паспорт объекта недвижимости.

2) от Федеральной налоговой службы:

- Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

- Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) от Министерства внутренних дел Российской Федерации:

- Сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

- Сведения по месту пребывания гражданина Российской Федерации.

3.4.3. В случае отсутствия технической возможности направления межведомственного запроса с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия, соответствующий межведомственный запрос специалист, осуществляющий муниципальный земельный контроль направляет на бумажном носителе в государственные органы, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находятся необходимые документы и (или) информация.

В течении 5 дней с момента поступления необходимых документов исполнитель осуществляет проверку полноты, содержащихся в них сведений, их соответствие требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Результатом административной процедуры является получения сведений по канал межведомственного информационного взаимодействия».

1.5. Пункт 3.4 раздела 3 «Уведомления о проведении проверки» соответственно считать пунктом 3.5. раздела 3 «Уведомления о проведении проверки»,

1.6. Цифры 3.4.1, 3.4.2 пункта 3.4. раздела 3 «Уведомления о проведении проверки» соответственно считать цифрами 3.5.1, 3.5.2 пункта 3.5. раздела 3 «Уведомление о проведении проверки»

1.7. После подпункта 3.8.3 дополнить раздел 3 пунктом 3.9. следующего содержания:
- **пункт 3.9 Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований**

3.9.1. В целях предупреждения нарушений, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства, орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства в соответствии с ежегодно утвержденной программой мероприятий.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль:

а) обеспечивает размещение на официальном сайте Управы муниципального района «Барятинский район» в сети Интернет перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования земельного законодательства, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля;

б) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и совещаний, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменений обязательных требований земельного законодательства орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль подготавливает и размещает комментарии о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования земельного законодательства, внесенных изменениях в действующих нормативных правовых акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение обязательных требований;

в) обеспечивает регулярное (не реже 1 раза в год) обобщение практики осуществляющий муниципальный земельный контроль и размещение на официальном сайте Управы муниципального района «Барятинский район» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

г) выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля» от 26.12.2008 года № 294-ФЗ (Приложение 7).

3.9.2. При условии, что иное не установлено Федеральным законом 294-ФЗ от 26.12.2008 года, при наличии у органа осуществляющего муниципальный земельный контроль сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, граждан в случаях если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства, требований установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, орган осуществляющий муниципальный земельный контроль объявляет юридическому лицу, индивидуальному

предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок.

3.9.3. Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

3.9.4. Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Постановлением правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил составления и направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» от 10.02.2017 года № 166.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - заведующего отделом аграрной политики, социального обустройства села Управы муниципального района «Бярятинский район» С.Л. Журавлева.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете муниципального района «Бярятинский район» «Сельские Зори».

**Руководитель Управы
муниципального района
«Бярятинский район»**



Г.Г. Зуев