



**УПРАВА**  
**муниципального района «Бярягинский район»**  
**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2025

с. Бярятино

№ 29

О внесении изменений в постановление Управы муниципального района «Бярягинский район» от 29.12.2012 № 784 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка под объектами недвижимости в муниципальном районе «Бярягинский район» отделом аграрной политики, социального обустройства села Управы»

Рассмотрев протест Кировской межрайонной прокуратуры Калужской области иех № 7-50-2025 от 23.01.2025, в соответствии с Положением об Управе муниципального района «Бярягинский район», утвержденным решением Совета Депутатов муниципального района «Бярягинский район» от 23.12.2021 № 87 (в ред. от 01.02.2022), Уставом муниципального района «Бярягинский район», руководствуясь ст.ст. 39.16., 39.17. Земельного Кодекса Российской Федерации, п.2 ст.3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территориях Сельских поселений «Деревня Лемолово», «Село Бярятино», «Деревня Бахмутово», «Деревня Красново-Пятница», «Село Сильковичи» муниципального района «Бярягинский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального района «Бярягинский район» от 09.02.2011 № 67, Управа муниципального района «Бярягинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка под объектами недвижимости в муниципальном районе «Бярягинский район», утвержденный постановлением Управы муниципального района «Бярягинский район» от 29.12.2012 № 784, нижеследующие изменения:

1.1. в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1.1. в пункте 2.4. слова «...30 календарных дней» заменить на слова: «двадцать дней».

1.1.2. в пункте 2.8.:

1.1.2.1. подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.1.2.2. подпункт 4 изложить в новой редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации», либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.1.2.3. подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

1.1.2.4. подпункт 8 изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

1.2. В заголовке постановления, в пункте 1 постановления, а также в приложении к постановлению – административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка под объектами недвижимости в муниципальном районе «Бярятинский район», слова: «...отделом аграрной политики, социального обустройства села», заменить на слова: «... отделом муниципального хозяйства.

управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подтежи, официальному опубликованию.

Руководитель Управы  
муниципального района  
«Бярянскій район»



Handwritten signature of A. N. Kholov.

А.Н. Хохлов