



УПРАВА
муниципального района “Барятинский район”
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024

с. Барятино

№ 131

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального района «Барятинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 13.11.2013 № 1020 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Барятинского района, их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Барятинского района», Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального района «Барятинский район» (приложение № 1).
2. Постановление Управы муниципального района «Барятинский район» от 28.03.2018г. № 114 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального района «Барятинский район» считать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - заведующего отделом муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район» – С.Ю. Панькина.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Барятинский район» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Руководитель Управы
муниципального района
«Барятинский район»**

А.Н. Хохлов

Приложение № 1
к Постановлению
Управы муниципального района
«Барятинский район»
от 04.04.2024 г. № 131

**Паспорт
муниципальной программы «Обеспечением жильем молодых семей
на территории муниципального района «Барятинский район»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управа (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Барятинский район»
Цели муниципальной программы	Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем
Задачи муниципальной программы	Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Индикаторы муниципальной программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2024 - 2026 годы
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Реализация программы позволит: - улучшить жилищные условия молодых семей; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей за счет привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан; - создать условия для улучшения демографической ситуации в районе

1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации муниципальной программы

В настоящее время жилищная проблема остается одной из наиболее острых проблем в Барятинском районе. В первоочередной поддержке по улучшению жилищных условий нуждаются молодые семьи.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 30 лет.

На территории Барятинского района наблюдается убыль численности населения. Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье за счет собственных средств. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования. Данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов и займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста и создаст условия для улучшения демографической ситуации.

При создании обоснованной системы решения проблемы требуются участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, заинтересованных в решении жилищных вопросов своих молодых специалистов, а также прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге и обуславливает необходимость применения программных методов.

2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и задач муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в жилом помещении. Основная задача муниципальной программы: предоставление молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» (далее - социальные выплаты).

Сведения об индикаторах Программы:

Наименование индикатора	Единица измерения	Значения по годам			
		2023 (факт)	2024	2025	2026
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки	кол-во семей	1	1	1	1

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будут осуществляться посредством реализации следующих мероприятий:

1. Обеспечение мер государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении.

Краткая характеристика мероприятия:

- решает задачу предоставления молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Реализация Программы позволит:

- улучшить жилищные условия молодых семей;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей за счет привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан;
- создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.

Обеспечит достижение следующего индикатора:

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при использовании государственной поддержки.

Реализуется с участием средств областного и местного бюджетов, а также за счет внебюджетных источников.

4. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации муниципальной программы

Источниками финансирования основных направлений обеспечения жильем молодых семей являются средства областного и местного бюджетов. Объем финансирования определяется с учетом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели. Также основными источниками финансирования могут быть собственные средства молодых семей, ипотечные кредиты, средства материнского капитала.

(рублей)

Источник финансирования	2023 (факт)	2024	2025 (план)	2026 (план)
Бюджет МР «Барятинский район»*	64008,0	200000,0	200000,0	200000,0
Областной бюджет**	151497,10	362323,21	361647,37	365525,8
Федеральный бюджет**	40544,9			
ИТОГО	256050,0	562323,21	561647,37	565525,8

<*> - объемы денежных средств, заложенных в бюджете муниципального района «Барятинский район», корректируются при утверждении бюджета на соответствующий год;

<***> - корректируется при утверждении выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному району «Барятинский район».

5. Перечень мероприятий муниципальной программы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Участник Программы	Источники финансирования	Принадлежность мероприятия к проекту (при наличии)
1. Обеспечение мер государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении					
1.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	2024 - 2026	Управа (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Барятинский район»	местный бюджет; областной бюджет, федеральный бюджет	
1.2	Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других	2024 - 2026	Молодые семьи	внебюджетные источники	

	организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья, а также собственных средств молодых семей				
1.3	Прием документов от молодых семей, участвующих в Программе	2024 - 2026	Отдел экономического развития, финансового, бюджетного и стратегического планирования Управы муниципального района «Барятинский район»	Финансирование не требуется	
1.4	Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, формирование сводного списка участников	2024 - 2026		Финансирование не требуется	
1.5	Предоставление молодым семьям информации и разъяснений по условиям участия в Программе			Финансирование не требуется	

6. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы определяется в соответствии Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее - государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), Положением о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 8 августа 2011 года № 196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».