



УПРАВА
муниципального района «Барятинский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2024

с. Барятино

№ д

Об утверждении положения о порядке формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района «Барятинский район»

В соответствии со статьями 14, 92, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, в соответствии с Уставом муниципального района «Барятинский район», Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района «Барятинский район» (приложение 1).
2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя Управы муниципального района «Барятинский район» - заведующего отделом муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Панькина С. Ю.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Сельские Зори» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Барятинский район» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

**Руководитель Управы
муниципального района
«Барятинский район»**

А.Н. Хохлов

Положение
о порядке формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района «Барятинский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района «Барятинский район».

1.2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Управы муниципального района «Барятинский район».

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания граждан. Жилые помещения маневренного фонда должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населённого пункта.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда как составная часть специализированного жилищного фонда являются муниципальной собственностью муниципального района «Барятинский район».

1.7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категориям граждан, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, имеющим постоянное место жительства (регистрацию) в муниципальном районе «Барятинский район» и не имеющим других жилых помещений, пригодных для проживания.

1.8. Уполномоченным органом по предоставлению жилых помещений маневренного фонда является отдел муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район». Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда вносится на рассмотрение жилищной комиссии (далее -

Комиссия). Положение о работе Комиссии и состав Комиссии утверждаются постановлением Управы муниципального района «Барятинский район».

2. Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

2.2. В соответствии с решением Комиссии и на основании постановления Управы (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Барятинский район» о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда с гражданином заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда, в котором определены порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.3. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязательств по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на основании соглашения о приостановлении договора социального найма, заключенного с наймодателем жилого помещения. Копия данного соглашения должна быть представлена нанимателем в Управу муниципального района «Барятинский район».

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме на основании постановления Управы о предоставлении такого жилого помещения.

Для заключения договора используется типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда, который утверждён постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

2.5. В договоре найма жилого помещения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, определяются права и обязанности наймодателя (Управы), нанимателя и членов его семьи.

2.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1) пункта 1.2 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2) пункта 1.2 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственные жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3) пункта 1.2 настоящего Положения);

4) устанавливаемый действующим законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4) пункта 1.2 настоящего Положения).

2.7. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда может быть по обоснованным причинам продлен Управой муниципального района «Барятинский район».

3. Ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда

3.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, несут ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

3.2. При неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных предусмотренных ст. 101 Жилищного кодекса РФ случаях договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке.

3.3. При расторжении или прекращении договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данному договору.

Выселение граждан из жилого помещения маневренного фонда осуществляется без предоставления других жилых помещений.

3.4. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать по акту в надлежащем состоянии помещение и оборудование в нем.

3.5. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.6. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи от освобождения жилого помещения маневренного фонда они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

4. Финансирование содержания и ремонта маневренного фонда

4.1. Финансирование затрат по содержанию и текущему ремонту маневренного фонда осуществляется:

- за счет средств граждан, проживающих в маневренном фонде;

4.2. В случае когда маневренный фонд не заселен, расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета муниципального района. Эти расходы предусматриваются в бюджете муниципального района согласно действующим правовым актам представительного органа местного самоуправления.