



**УПРАВА**  
**муниципального района «Барятинский район»**  
**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2025 г.

с. Барятино

№ 157

**Об утверждении Плана мероприятий  
«Дорожной карты» по организации  
эффективного использования  
сельскохозяйственных угодий на территории  
Барятинского муниципального округа  
Калужской области на период  
2025-2027 гг.**

На основании п. 1.3 протокола внеочередного заседания Правительства Калужской области от 05.11.2024, Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий «Дорожная карта» по организации эффективного использования сельскохозяйственных угодий на территории Барятинского муниципального округа Калужской области на период 2025-2027 гг. (прилагается).

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя Управы муниципального района «Барятинский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Руководитель Управы  
муниципального района  
«Барятинский район»**

**А.Н. Хохлов**

**План  
мероприятий «Дорожная карта» по организации  
эффективного использования сельскохозяйственных угодий  
на территории Брятинского муниципального округа  
Калужской области на период 2025-2027 гг.**

Реализация Плана мероприятий «Дорожной карты» по организации эффективного использования сельскохозяйственных угодий на период 2025-2027 гг. на территории Брятинского муниципального округа Калужской области (далее – План мероприятий) направлена на организацию эффективного использования сельскохозяйственных угодий в Брятинском муниципальном округе Калужской области, улучшение инвестиционного климата в сфере сельского хозяйства, реализацию инвестиционных проектов, и в итоге, на увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Целью реализации Плана мероприятий являются:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов в Брятинском муниципальном округе Калужской области;
- увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Задачи Плана мероприятий:

- организация эффективного использования сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Брятинского муниципального округа Калужской области.

План мероприятий реализуется в рамках осуществления муниципального земельного контроля, совместно со структурными подразделениями Управы муниципального района «Брятинский район», иными государственными органами и учреждениями.

**Краткое описание сферы реализации Плана мероприятий.**

Площадь Брятинского муниципального округа Калужской области составляет 111032 га, из них общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 49409 га, сельскохозяйственные угодья – 41173 га, пашня – 32799 га, пастбища – 4370 га, сенокосы – 2479 га, залежь – 1495 га. Использование в сельскохозяйственном обороте земель по результатам мониторинга в 2024 году – 25038 га. Общая площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий по состоянию на 01.01.2025 года составляет 16438 га.

В агропромышленный комплекс Брятинского муниципального округа Калужской области входят 6 сельхозпредприятий, 11 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2599 личных подсобных хозяйств и 2 сельскохозяйственных производственных кооператива. Специализации в сфере агропромышленного комплекса: молочное скотоводство, мясное животноводство, растениеводство (кормопроизводство, зернопроизводство).

Муниципальный земельный контроль является основным инструментом вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и предотвращение их выбытия. В районе ведется активная работа по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. В 2024 году сельскохозяйственными организациями и фермерскими хозяйствами введено в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения ориентировочной площадью 96 га.

Сведения о документах стратегического планирования, относящихся к указанной сфере, которые учтены при разработке Плана мероприятий: постановление Правительства Калужской области от 15.12.2022 № 970 «О стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года», постановление Правительства Калужской области от 10.01.2024 № 22 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса в Калужской области», постановление Управы муниципального района «Брятинский район» от 23.01.2020 № 25 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Брятинский район» «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Брятинском муниципальном округе Калужской области».

Цель Плана мероприятий – доведение доли использования пашни до 80%.

**Приложение 1**  
**к Плану мероприятий «Дорожная карта» по организации**  
**эффективного использования сельскохозяйственных угодий**  
**на территории Барятинского муниципального округа**  
**Калужской области на период 2025-2027 гг.**

**План реализации плана мероприятий «Дорожная карта»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ответственный исполнитель/дол жность, ФИО, соисполнитель, должность, ФИО	Ожидаемый результат
1	<b>Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения</b>			
1.1.	Формирование актуализированной базы данных, содержащей сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности, и осуществление информационного обмена данных с УФНС по Калужской области, Россельхознадзором, Росреестром, Росприроднадзором.	На постоянной основе	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район»	Актуализация данных ГИС КО «Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Калужской области», содержащей сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности.
1.2.	Проведение мониторинга земель	Ежегодно,	Отдел аграрной	Увеличение доходной части

<p>1.3</p>	<p>сельскохозяйственного назначения на территории Брятинского муниципального округа Калужской области</p> <p>Сбор информационно-аналитических материалов для формирования ежегодного доклада о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации</p>	<p>предоставление обобщенной информации до 01.11 до 01.06, Ежегодно</p>	<p>политики Управы МР «Брятинский район»</p> <p>Отдел аграрной политики Управы МР «Брятинский район»</p>	<p>местных бюджетов за счет применения налоговой ставки 1,5% в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Повышение информационной обеспеченности и поддержки процессов подготовки и принятия управленческих решений в сфере АПК, направленных на сбалансированное и устойчивое развитие сельскохозяйственного производства при рациональном использовании земель сельскохозяйственного назначения.</p>
<p>1.4.</p>	<p>Предоставление сведений в ЕФИС ЗСН, включая данные о выращиваемых сельскохозяйственных культурах</p>	<p>На постоянной основе, предоставление данных о культурах в разрезе участков по результатам ярового и озимого сева в срок до 16.06 и 01.11 соответственно</p>	<p>Отдел аграрной политики Управы МР «Брятинский район совместно с ГБУ КО «Калугаинформтех»</p>	<p>Создание информационной базы данных необходимо для обеспечения данными органов исполнительной власти региона и муниципального самоуправления, предоставления сведений ЕФИС ЗСН</p>

2	<b>Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории Бярятинского муниципального округа Калужской области</b>	На постоянной основе	Отдел аграрной политики Управы МР «Бярятинский район»	Контроль и стимулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность
2.1.	<p>Проведение профилактических мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», в средствах массовой информации;</li> <li>- консультирование (предоставление разъяснений по вопросам, связанным с осуществлением</li> </ul>	<p>Ежегодно</p> <p>Не реже 1 раза в квартал</p> <p>по мере обращения контролируемых лиц и их</p>	Отдел аграрной политики Управы МР «Бярятинский район»	Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства. Устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.	<p>муниципального земельного контроля)</p> <p>Проведение контрольных мероприятий муниципального земельного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инспекционный визит;</li> <li>- документарная проверка;</li> <li>- выездная проверка;</li> <li>- наблюдение за соблюдением обязательных требований</li> <li>- выездное обследование.</li> </ul>	представителей		
3	<p><b>Участие в обучающих семинарах со специалистами муниципальных районов и сельских поселений, с участием специалистов Управления Росреестра по Калужской области и Управления Россельхознадзора по Калужской области</b></p>	Ежеквартально	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район»	Выявление и привлечение к ответственности лиц – правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельным законодательством требований, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких земель в хозяйственный оборот.
4	<p><b>Информационная работа, в том числе через средства массовой информации, по вопросам оформления прав на земельные участки, установление границ участков в порядке определенным действующим законодательством</b></p>	на постоянной основе	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», отдел муниципального хозяйства, управления природными	Выявление и привлечение к ответственности лиц – правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельным законодательством требований, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких земель в хозяйственный оборот.

			ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район»	сельскохозяйственных угодий.
5	<b>Формирование рациональной структуры сельскохозяйственных угодий посредством перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и иных категорий в земли сельскохозяйственного назначения</b>	На постоянной основе	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», отдел муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район»	Сохранение в сельскохозяйственном обороте пригодных для производства земель. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот участков, использование которых экономически целесообразно
6	<b>Реализация полномочий арендодателя по контролю за надлежащим использованием предоставленных в аренду участков</b>	Приложение 2 Приложение 3 На постоянной основе(при поступлении заявлений на выкуп)	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», отдел муниципального хозяйства, управления природными	При выявлении нарушений договорных обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения договора, возмещения причиненного ущерба, выплаты штрафных санкций, предусмотренных договором.

			ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район»	
7	<b>Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли и распоряжение ими, а также по реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности от права собственности на которые собственник (-и) отказался (-ись)</b>	На постоянной основе	Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», отдел муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район»	С 01.01.2025 лицо, чья земельная доля признана не востребованной, утрачивает право собственности, а поселение приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности. путем обращения в Управление Росреестра по Калужской области (п.2 ст.19.3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

8	<p><b>Привлечение инвесторов в сферу сельского хозяйства, экономического стимулирования инвесторов в сфере сельского хозяйства. Формирование инвестиционных площадок за счет участков, находящихся в государственной собственности.</b></p>	<p>На постоянной основе</p>	<p>отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район», отдел муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы МР «Барятинский район»</p>	<p>Информирование заинтересованных лиц о возможности приобретения невостребованных земельных долей, земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение доли площади, неиспользуемых земельных участков до 20%. Реализация инвестиционного проектов в сфере сельского хозяйства.</p>
---	---	-----------------------------	---	---

**ЛИСТ РАССЫЛКИ:**

1 экз. – Управа МР «Барятинский район»;

1 экз. – Отдел аграрной политики Управы МР «Барятинский район»;

1 экз. – Отдел организационно-архивной работы и взаимодействия с сельскими поселениями Управы МР «Барятинский район» (для размещения на сайте);

1 экз. – Прокуратура

**Итого 4 экз.**