



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального района «Барятинский район»
Калужской области

РЕШЕНИЕ

От 24.12.2024

с. Барятино

№ 262

Об утверждении ставок арендной платы за землю, порядка и сроков внесения арендной платы, поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами на территории муниципального района «Барятинский район» на 2025 год

В соответствии со статьями 11, 22, 39.7. Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.2. ст. 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом муниципального района «Барятинский район», Совет депутатов муниципального района «Барятинский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального района «Барятинский район», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. в размере:

а) **0,5** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) **0,5** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленным для жилищного строительства;

- предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- предоставленных крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

в) **0,01** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предоставленных:

- религиозным организациям для строительства и обслуживания зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения, а также для осуществления религиозной деятельности;

- Некоммерческим партнерствам приемных семей, за исключением земельных участков, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства;

г) **2** процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

2. Установить поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков на территории муниципального района «Барятинский район» на 2025 год (Приложение № 1).

3. Применить при расчете арендной платы поправочный коэффициент 0,1 в отношении земельных участков, предоставленным следующим категориям арендаторов:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;

2) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

3) инвалидам, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4) многодетным семьям;

5) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

4. Утвердить порядок и сроки внесения арендной платы (Приложение 2).

5. Решение Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 28.11.2023 № 207 считать утратившим силу с 01 января 2025 года.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального района
«Барятинский район»



Л.А. Ластикова



Приложение № 1
к Решению Совета депутатов
муниципального района
"Барятинский район"
от 14.11.2024 № 62

ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ «БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН» НА 2025 ГОД

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Поправочный коэффициент
1	2	3
1.	Для ведения сельскохозяйственного производства на землях категории: - сельскохозяйственного назначения - населенных пунктов	2 1,5
2.	Добыча полезных ископаемых (торф, ПГС и др.)	10
3.	Для установки и обслуживания торговых палаток и киосков, рекламных щитов	5
4.	Для строительства стационарных торговых павильонов, магазинов, объектов бытового обслуживания и общественного питания и других объектов, связанных с торговой деятельностью до 0,1 га	0,5
5.	Для строительства стационарных торговых павильонов, магазинов, объектов бытового обслуживания и общественного питания и других объектов, связанных с торговой деятельностью свыше 0,1 га	0,2
6.	Для содержания и обслуживания торговых магазинов, павильонов, столовых, кафе, и других объектов, связанных с торговой деятельностью	0,5
7.	Для содержания и обслуживания банков	1,5
8.	Для содержания и обслуживания объектов оздоровительного, рекреационного назначения, базами отдыха	2,5
9.	Для рекреационного назначения	0,4
10.	Для размещения водных объектов (пруды)	0,1
11.	Для строительства и содержания гаражей и хозяйственных построек	1,8
12.	Для содержания и обслуживания зданий, сооружений и других хозяйственных построек, используемых при осуществлении предпринимательской деятельности в т.ч.	0,7

	связанной с переработкой древесины	
13.	Для содержания и обслуживания зданий, сооружений и других хозяйственных построек, используемых при осуществлении юридическими лицами деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции на земельных участках площадью свыше 0,5 га	0,4
14.	Для строительства, содержания и обслуживания объектов сотовой, радиотелевизионной связи	10
15.	Для строительства и обслуживания объектов энергетики	10
16.	Для содержания и обслуживания объектов междугородной и международной электрической связи	1,0
17.	Жилищный фонд, объекты жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду и объектам ЖКХ).	1,0
18.	Производство геологических изысканий и освоение месторождений	10
19.	Для содержания и обслуживания объектов предпринимательской деятельности юридических лиц, расположенных на земельных участках общей площадью до 10 га	1,0
20.	Для содержания и обслуживания объектов предпринимательской деятельности юридических лиц, расположенных на земельных участках общей площадью свыше 10 га	0,7
21.	Для содержания и обслуживания предприятий автосервиса и автостоянок	1,0
22.	Для строительства, зданий, строений сооружений юридических лиц (ООО, ОАО, ЗАО) на земельных участках общей площадью до 0,5 га	3,5
23.	Для строительства и обслуживания, зданий, строений сооружений юридических лиц (ООО, ОАО, ЗАО) на земельных участках свыше 0,5 га	0,2
24.	Для содержания и обслуживания объектов бытового обслуживания	0,5



Порядок и сроки внесения арендной платы.

1. Арендная плата является годовой платой.
2. Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в пункте 6.
3. Срок внесения очередной доли арендной платы – не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период. В случае нарушения установленного срока внесения арендной платы, арендатор дополнительно выплачивает пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
4. Расчет размера арендной платы производится Управой муниципального района «Бурятинский район» и вносится в договор аренды земельного участка.
При изменении размера арендной платы новый расчет доводится Управой муниципального района «Бурятинский район» до арендатора земельного участка уведомлением об изменении арендной платы.
5. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, Управа муниципального района «Бурятинский район» предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит пересчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом в котором произошло изменение кадастровой стоимости.
6. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, для индивидуального жилищного строительства, для размещения индивидуальных гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, предоставленных крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не позднее 15 сентября ежегодно. Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.