



С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В
муниципального района «Барятинский район»
Калужская область

РЕШЕНИЕ

От 09.06. 2025 г.

с. Барятино

№ 289

**Об утверждении Положения
«Об осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
Барятинского муниципального округа
Калужской области»**

В соответствии с частью 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального района «Барятинский район», Совет депутатов муниципального района «Барятинский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Барятинского муниципального округа Калужской области» (Приложение).

2. Решение Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 23.11.2021 № 75 Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Барятинский район» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального района
«Барятинский район»



Л.А. Ластикова



ПОЛОЖЕНИЕ **об осуществлении муниципального земельного контроля на территории** **Барятинского муниципального округа Калужской области**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Барятинского муниципального округа Калужской области (далее – муниципальный земельный контроль).

2. Предметом муниципального земельного контроля в соответствии с частью 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а также в соответствии пунктом 4 части 1 статьи 15 Федерального закона № 248-ФЗ исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Орган местного самоуправления осуществляющий муниципальный земельный контроль (далее – контрольный орган) является Управа муниципального района «Барятинский район».

4. От имени органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- руководитель Управы муниципального района «Барятинский район»;
- заместитель руководителя Управы муниципального района «Барятинский район»;
- должностное лицо органам местного самоуправления, к должностным обязанностям которого отнесено осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор): ведущий эксперт отдела аграрной политики Управы муниципального района «Барятинский район».

5. Должностным лицом уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, является руководитель Управы муниципального района «Барятинский район», заместитель руководителя Управы муниципального района «Барятинский район», а в случае его отсутствия – лицо, исполняющее его обязанности.

6. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

7. Объектами муниципального земельного контроля являются:

– деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования к использованию и охране земель, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

– здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

8. Контрольный орган в соответствии с частями 2 и 3 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ в рамках осуществления муниципального земельного контроля обеспечивает учет объектов контроля.

9. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

10. Оценка риска причинения вреда (ущерба) при принятии контрольным органом решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частями 9 и 10 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ осуществляется с учетом индикаторов риска нарушения обязательных требований, перечень которых установлен приложением № 1 к настоящему Положению.

11. В соответствии с частью 5 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ в рамках осуществления муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 указанной статьи, не проводятся. Отнесение объектов контроля к категориям риска не осуществляется, критерии риска не устанавливаются.

12. В рамках осуществления муниципального земельного контроля контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- б) консультирование;
- г) профилактический визит.

13. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на странице контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

14. При наличии сведений, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ, контрольный орган в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) содержащее информацию

предусмотренную ч. 2 и ч.3 статьи 49 ФЗ 248 и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение 10 дней со дня получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее соответственно – возражение и портал Госуслуг).

В возражении указываются:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), сведения о месте жительства физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ;

б) сведения о предостережении и должностном лице, направившем предостережение;

в) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласено с предостережением (с приложением подтверждающих указанные доводы сведений и (или) документов).

Возражение рассматривается должностными лицами контрольного органа в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения. По результатам рассмотрения возражения контрольный орган принимает решение об удовлетворении возражения и отмене предостережения либо об отказе в удовлетворении возражения с указанием причины отказа. О результатах рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется письменный ответ.

15. Должностное лицо отдела аграрной политики Управы муниципального района «Баянтинский район» к должностным обязанностям которого отнесено осуществление муниципального земельного контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование по телефону, а также на личном приеме осуществляется в соответствии с графиком консультирования, утверждаемым заместителем руководителя Управы муниципального района «Баянтинский район» или лицом его замещающим. График консультирования размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Дата и время консультирования, осуществляемого посредством видео-конференц-связи, определяется должностным лицом отдела аграрной политики Управы муниципального района «Баянтинский район» по согласованию с контролируемым лицом.

Запись на консультирование может производиться в том числе через портал Госуслуг.

Должностные лица, осуществляющие консультирование, дают устный ответ по существу каждого поставленного вопроса.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- в) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;
- г) порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.
- д) порядок подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

По итогам консультирования информация в письменной форме не предоставляется, за исключением случаев направления контролируемым лицом соответствующего обращения в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления пяти и более однотипных обращений от контролируемых лиц (их представителей) консультирование осуществляется посредством размещения письменного разъяснения, подписанного заместителем руководителя Управы муниципального района «Барятинский район» на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Профилактический визит в рамках муниципального земельного контроля проводится по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, установленном статьями 52 и 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Заявление о проведении профилактического визита подается через портал Госуслуг.

17. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по основаниям, предусмотренным статьей 57 настоящего Федерального закона, а также контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

18. При проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом контрольного органа для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. При осуществлении аудио- и видеозаписи в начале и конце записи должностным лицом делается уведомление о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

19. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

- а) инспекционный визит;
- б) документарная проверка;
- в) выездная проверка.

Содержание внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий определяется пунктами 22 – 24 настоящего Положения.

20. В соответствии с частью 5 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ инспекционный визит и выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

21. Информация о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия может быть представлена в контрольный орган индивидуальным предпринимателем, гражданином, являющимися контролируемыми лицами в случаях болезни, прохождения медицинского обследования, смерти близкого родственника, нахождения за пределами Калужской области, участия в судебном заседании, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в контрольный орган.

22. Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита должностными лицами контрольного органа могут совершаться следующие контрольные действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);
- д) инструментальное обследование.

23. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц мероприятий муниципального контроля. Срок проведения документарной проверки не

может превышать 10 рабочих дней. Исчисление срока производится в соответствии с частью 7 статьи 72 Федерального закона №ФЗ-248.

В ходе документарной проверки должностными лицами контрольного органа могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов;
- в) экспертиза.

В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении контрольного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, контрольный орган направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в контрольный (надзорный) орган указанные в требовании документы.

24. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контрольного органа.

В ходе выездной проверки должностными лицами контрольного органа могут совершаться следующие контрольные действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) истребование документов;

Срок проведения выездной проверки не может превышать десяти рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

25. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее – контрольные мероприятия без взаимодействия):

- а) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- б) выездное обследование.

Содержание контрольных мероприятий без взаимодействия определяется статьями 74.75 Федерального закона № 248-ФЗ.

26. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся на основании задания заместителя руководителя Управы муниципального района «Баятнинский район» или в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

27. Результаты контрольного мероприятия оформляются в порядке, установленном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

28. В соответствии с частью 4 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, орган муниципального земельного контроля обязан выдавать предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований, в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

29. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного органа входят ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, установленные приложением №2 к настоящему Положению, а также индикативные показатели для муниципального контроля, установленные приложением № 3 к настоящему Положению.

30. Решения и действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

Приложение 1
к Положению об осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории Барятинского муниципального
округа Калужской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального земельного контроля**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Барятинского муниципального округа Калужской области являются:

1. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 2,5 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Заращение не менее 25 процентов площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).

3. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

4. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

5. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также агролесомелиоративных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

6. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года по информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

7. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

8. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

9. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

10. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

11. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;

- капитального или текущего ремонта линейного объекта:

- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

- осуществления геологического изучения недр;

- возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

- работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

12. Наличие у контрольного органа информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за неиспользование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Приложение 2
к Положению об осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории Барятинского муниципального
округа Калужской области

Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые значения
1.	Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	Не менее 70%
2.	Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	Не более 10%
3.	Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	Не более 10%

**Перечень индикативных показателей
муниципального земельного контроля**

1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период:

2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период:

3) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период:

4) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период:

5) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период:

6) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период:

7) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период:

8) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период:

9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период:

10) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода:

11) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода:
количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период:

12) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемым лицами в судебном порядке, за отчетный период:

13) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемым лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период:

14) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.