

*Управ*



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального района «Барятинский район»  
Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.03.2024

с. Барятино

№ 227

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального района «Барятинский район» на 2024 год**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом муниципального района «Барятинский район», решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 19.10.2006 № 265 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», Совет Депутатов муниципального района «Барятинский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Барятинский район» на 2024 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Сельские зори» и на официальном сайте муниципального района «Барятинский район» в сети «Интернет».

Глава муниципального района  
«Барятинский район»



**А.К. Калинин**



Приложение  
к решению Совета Депутатов  
муниципального района  
«Барятинский район»  
от 21.03, 2024 г. № 227

## **Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Барятинский район» на 2024 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Барятинский район» на 2024 год (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района «Барятинский район», решением Совета депутатов муниципального района «Барятинский район» от 19.10.2006 № 265 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2024 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального района «Барятинский район», а также реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации на 2024 год являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального района на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальных доход бюджета муниципального района.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решения о способе приватизации и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации имущества, включенного в план приватизации, и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2024 году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв. м)	Преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества	Способ приватизации
1	Здание Шершневого Дома Культуры «Межпоселенческий центр культуры и досуга»	Калужская область, Брягинский район, д. Шершнево, ул. Озерная, д. 9	168,5 кв.м	нет	аукцион
2	Земельный участок для обслуживания объекта недвижимости – здания Шершневого СДК	Калужская область, Брягинский район, д. Шершнево, ул. Озерная, д. 9	400 +/-14	нет	аукцион