



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТРУФАНОВО –  
ДЕР. МУРАВКА БАЯТИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**2524.046.П.0/0.1239-ДПТ-4**

**Том 4**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТРУФАНОВО –  
ДЕР. МУРАВКА БАЯТИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**2524.046.П.0/0.1239-ДПТ-4**

**Том 4**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Н.М. Ючкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТРУФАНОВО –  
ДЕР. МУРАВКА БАЯТИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**2524.046.П.0/0.0002-ДПТ4**

**Том 4**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №
08-64-СП11656 0001		

**Санкт-Петербург  
2022**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТРУФАНОВО –  
ДЕР. МУРАВКА БАРЯТИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

**2524.046.П.0/0.0002-ДПТ4**

**Том 4**

**Главный инженер**



**С. А. Сергеев**

Инв. № подл.	Взам инв. №
08-64-СП11656	
0001	

**Санкт-Петербург  
2022**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	<b>«Газопровод межпоселковый к дер. Труфаново - дер. Муравка Барятинского района Калужской области»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## Список исполнителей

Главный инженер проекта в части организации работ	Ючкова Н.М.
Главный инженер объектов в части общего контроля	Прокуева С.С.
Разработчик	Уткин Г.Л.
Разработчик в части подготовки материалов обоснований	Калинина О.М.

	Наименование	
<b>Раздел 3.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	<b>Стр.8</b>
3.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	<b>Стр.8</b>
3.2	Обоснование способа образования земельного участка	<b>Стр.8</b>
3.3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	<b>Стр.8</b>
3.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	<b>Стр.8</b>
<b>Раздел 4.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	<b>Стр.10</b>
4.1	Чертежи по обоснованию проекта межевания.	<b>Стр.10</b>

### **Раздел 3. Проект межевания. Текстовая часть**

#### **3.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ земельного участка, формируемого под объектами недвижимого имущества, и, соответственно, его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

В данном проекте учтены требования ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, границы территориальных зон;
2. При образовании участков исключены случаи, приводящие к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушению требований, установленных ЗК, другими федеральными законами;
3. Предусмотрено не допущение образования земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В соответствии со ст.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

#### **3.2 Обоснование способа образования земельного участка**

В границах зоны межевания объекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый к дер. Труфаново - дер. Муравка Барятинского района Калужской области» по сведениям Государственного кадастра недвижимости расположены учтенные земельные участки категорий земель – земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости выявлен правовой статус всех затрагиваемых земельных участков в границе зоны межевания объекта. Также выявлены земли неразграниченной государственной собственности, из которых образованы земельные участки в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

#### **3.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

Расчет площади образуемого земельного участка, необходимого для размещения проектируемых объектов недвижимости, осуществляется на основании норм проектирования и строительства относительно того или иного сооружения.

#### **3.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**



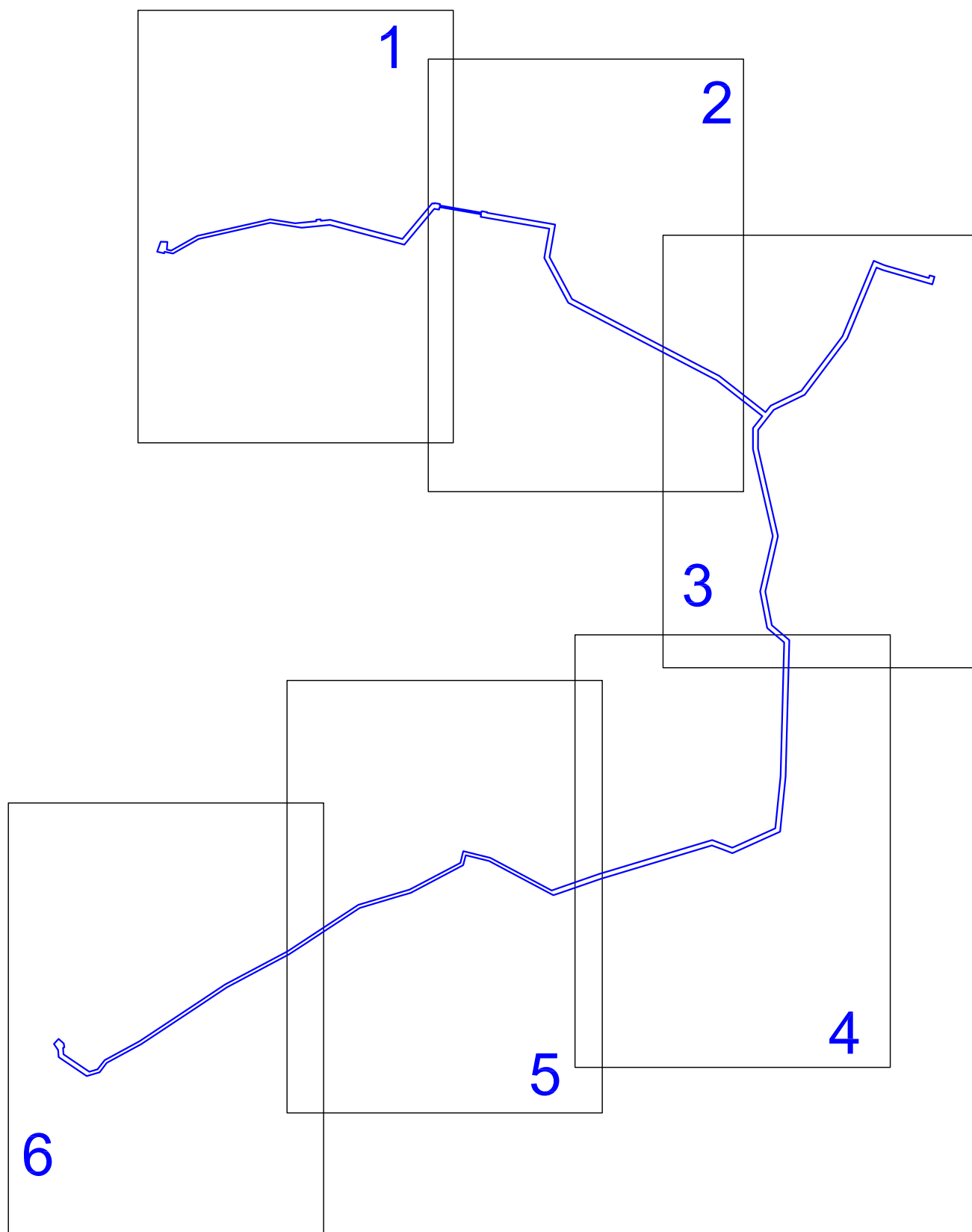
На основании ст.39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения проектируемого линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Труфаново - дер. Муравка Брятинского района Калужской области» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения объекта определенной проектом планировки территории, исходя из условий не предусматривающих изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для каждого проектируемого сооружения в составе объекта.

## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания.**

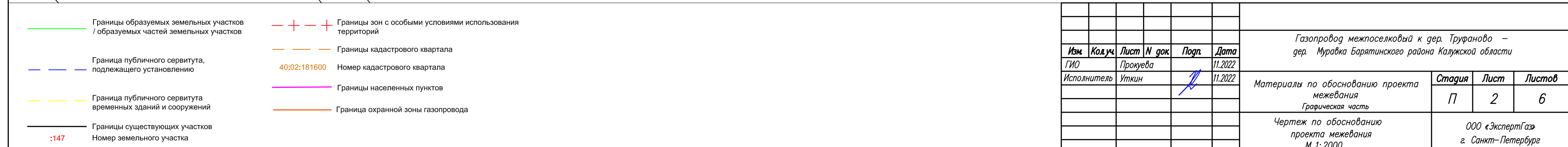
### **4.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания**

# Схема расположения листов

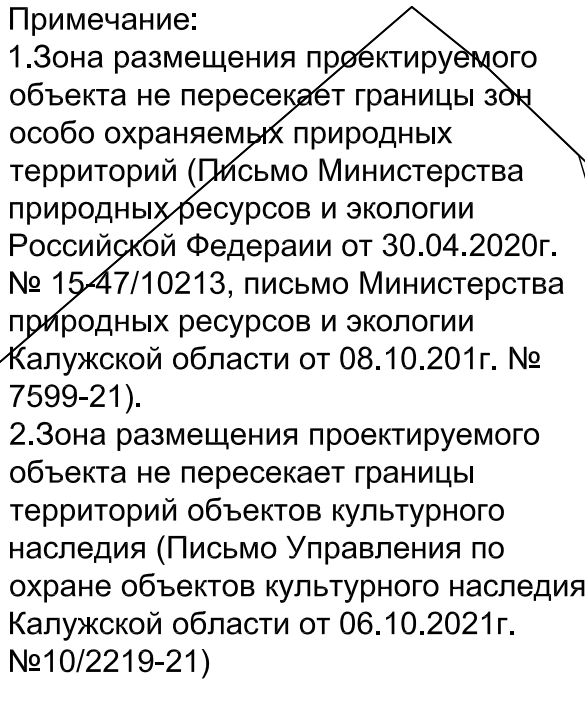




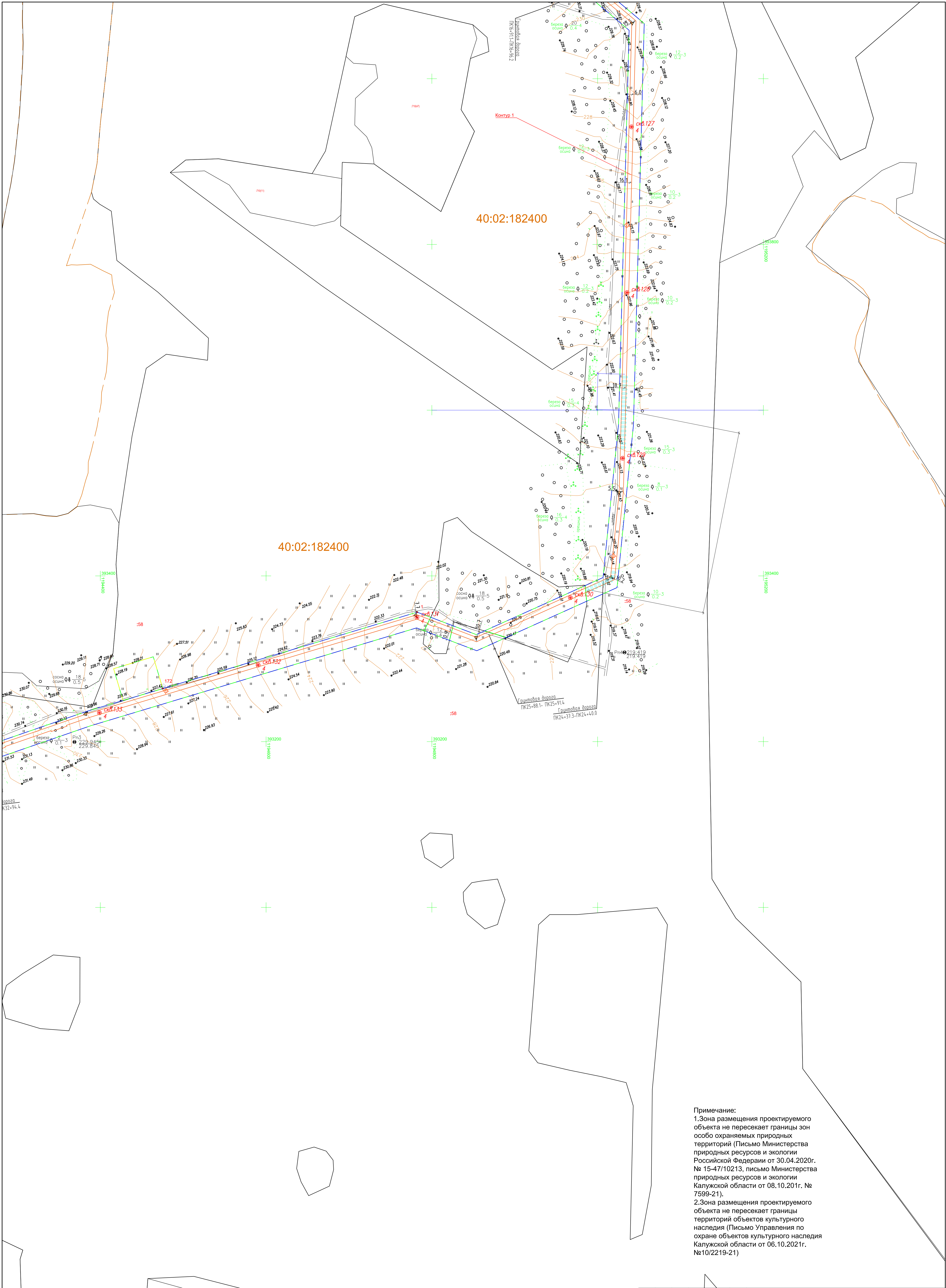






[illegible]



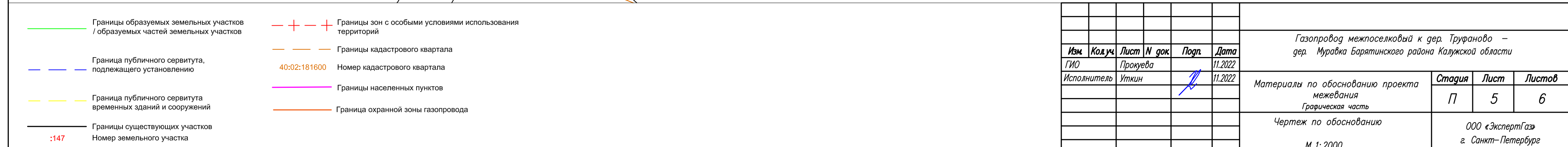


Примечание:  
1.Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы зон особо охраняемых природных территорий (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020г. № 15-47/10213, письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 08.10.201г. № 7599-21).  
2.Зона размещения проектируемого объекта не пересекает границы территорий объектов культурного наследия (Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 06.10.2021г. №10/2219-21)

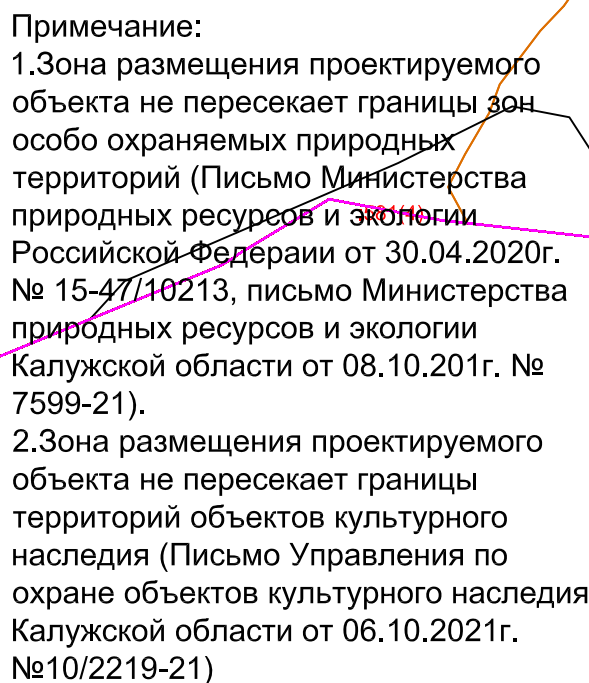
Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков	Границы зон с особыми условиями использования территории
Граница публичного сервитута, подлежащего установлению	Границы кадастрового квартала
Граница публичного сервитута временных зданий и сооружений	40:02:181600 Номер кадастрового квартала
Границы существующих участков	Границы населенных пунктов
Номер земельного участка	Граница охранной зоны газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Газопровод межпоселковый к дер. Труфаново — дер. Муравка Барятинского района Калужской области		
Ген.	Проектиров.	11.2022						
Исполнитель	Уткин	11.2022				Материалы по обоснованию проекта межевания	Статус	Лист
						Гравиметрическая часть	П	4
						Чертеж по обоснованию проекта межевания	ООО «ЭкспертГас» г. Санкт-Петербург	
						М 1:2000	Формат А5	







Формат А1