



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 декабря 2024 г.

№ 746

Об установлении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2055 годы, утвержденную постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2055 годы» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 03.06.2014 № 335, от 07.11.2014 № 655, от 22.04.2015 № 214, от 22.05.2015 № 272, от 26.06.2015 № 347, от 05.08.2015 № 437, от 16.11.2015 № 639, от 20.04.2016 № 258, от 28.12.2016 № 699, от 14.04.2017 № 212, от 10.11.2017 № 656, от 02.04.2018 № 192, от 19.07.2018 № 430, от 18.07.2019 № 454, от 10.01.2020 № 10, от 07.02.2020 № 78, от 31.08.2020 № 674, от 14.01.2021 № 16, от 09.04.2021 № 212, от 08.06.2021 № 361, от 24.08.2021 № 552, от 22.09.2021 № 629, от 09.12.2021 № 858, от 09.02.2022 № 86, от 31.03.2022 № 230, от 14.06.2022 № 435, от 19.08.2022 № 618, от 13.10.2022 № 781, от 28.11.2022 № 920, от 30.12.2022 № 1050, от 31.03.2023 № 237, от 22.09.2023 № 674, от 15.11.2023 № 775, от 19.12.2023 № 861, от 21.06.2024 № 380, от 26.07.2024 № 456) (далее – обследование), и учета результатов обследования при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок).

2. Организация проведения обследования

2.1. Организация проведения обследования осуществляется:

2.1.1. Региональным оператором - в соответствии с учредительными документами регионального оператора в случае, указанном в части 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, указанном в части 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обследование и оформление его результатов проводится в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

от 10.04.2024 № 433-ст (далее - ГОСТ), юридическими лицами, указанными в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Учет результатов обследования при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений

3.1. Результаты обследования направляются в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - уполномоченный орган) в целях их учета при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений:

3.1.1. В случае, предусмотренном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 Порядка - региональным оператором.

3.1.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Порядка - в соответствии с частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения результатов обследования рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

3.2.1. О принятии результатов обследования для их учета при подготовке региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений.

3.2.2. Об отказе в принятии результатов обследования для их учета при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений в случаях:

3.2.2.1. Обследование проведено лицом, не соответствующим требованиям, установленным частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.2.2. Результаты обследования оформлены с нарушением ГОСТ.

3.3. Информация о принятии решения, указанного в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 настоящего раздела Порядка, направляется лицу, направившему в уполномоченный орган результат обследования, в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.4. Результаты обследования, полученные уполномоченным органом, учитываются им при подготовке региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений в соответствии со статьей 3 Закона Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области» и с учетом части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

