



УПРАВА
муниципального района «Брятинский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2025

с. Брятино

№ 59

**Об утверждении краткосрочного
плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Брятинского района на 2026-2028 годы**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области на 2014 - 2055 годы», постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 «Об утверждении положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Законом Калужской области от 28.12.2023 № 439-ОЗ, Положением об Управе муниципального района «Брятинский район», Управа муниципального района «Брятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Брятинского района на 2026-2028годы.

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя Управы муниципального района «Брятинский район» Панькина С.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Брятинский район» в сети «Интернет».

**Руководитель Управы
муниципального района
«Брятинский район»**

А.Н. Хохлов

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ БАРЯТИНСКОГО
РАЙОНА НА 2026 - 2028 ГОДЫ**

1. Основными целями краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Барятинского района на 2023 - 2025 годы (далее - краткосрочный план) являются:

- реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2055 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2055 годы»;

- уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

2. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, установлен приложением № 1 к краткосрочному плану Барятинского района на 2026 - 2028 годы.

3. Реестр многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ установлен приложением № 2 к краткосрочному плану Калужской области на 2026 - 2028 годы.

4. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана Барятинского района на 2026 - 2028 годы приведены в приложении № 3.

Приложение № 1
к краткосрочному плану реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Бярятинского района на 2026 -2028 годы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД *							Год ввода в эксплуатацию	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера			всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:						
														за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2026																				
1	село	Бярятино	улица	1 Мая	37			1976	940,5	877,1	511,00	27	14 562 019,25	0,00	0,00	0,00	14 562 019,25			дек-26
Итого по МР "Бярятинский район"***								X	940,5	877,1	511,00	27	14 562 019,25	0,00	0,00	0,00	14 562 019,25	X	X	X
2027																				
1	село	Бярятино	улица	1 Мая	39			1977	617,3	582,9	337,6	26	4 816 309,11	0,00	0,00	0,00	4 816 309,11			дек-27
Итого по МР "Бярятинский район"***								X	617,3	582,9	337,6	26	4 816 309,11	0,00	0,00	0,00	4 816 309,11	X	X	X
2028																				
1	село	Бярятино	улица	1 Мая	9			1978	931,6	845,2	522,7	46	6 677 261,59	0,00	0,00	0,00	6 677 261,59			дек-28
Итого по МР "Бярятинский район"***								X	931,6	845,2	522,7	46	6 677 261,59	0,00	0,00	0,00	6 677 261,59	X	X	X

* - многоквартирный дом

** - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Реестр многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту,
с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ

№ п/п	Адрес МКД *				дом	корпус	литера	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Ремонт внутренних инженерных систем						Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД ототстки			Ремонт фасада	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций	Ремонт фундамента	Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством	Строительный контроль				
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы					Водоснабжен	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	газоснабжения		электроснабжения	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.							кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
2026																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по Барятинскому району***								14 562 019,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	971,7	14 020 231,75	0,00	0,00	84,9	331 787,50	0,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	
2027																														
1	2	3	4	5	6	7	8	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по Барятинскому району***								4 816 309,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,24	4 360 887,97	0,00	0,00	62,8	245 421,14	0,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	
2028																														
1	2	3	4	5	6	7	8	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по Барятинскому району***								6 677 261,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,8	6 143 680,85	0,00	0,00	82,8	323 580,74	0,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	

*** - согласно постановлению Правительства Московской области от 07.04.2014 № 221 "Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Приложение № 3
к краткосрочному плану реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Барятинского района на 2026 - 2028 годы

**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	чел.		ед.
1	2	3	4	5	6
1	2026**	940.5	27	1	14 562 019,25
	Итого по муниципальному району	940.5	27	1	14 562 019,25
1	2027**	617,3	26	1	4 816 309,11
	Итого по муниципальному району	617,3	26	1	4 816 309,11
1	2028**	931,6	46	1	6 677 261,59
	Итого по муниципальному району	931,6	46	1	6 677 261,59

* - многоквартирный дом

** - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 "Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"