

УПРАВА
муниципального района «Барятинский район»
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025

с. Барятино

№ 110

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Калуга» в лице представителя по доверенности от 10.11.2022 № 40 АВ 1275870 Васиной В.А., в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», постановлением Правительства Калужской области от 01.06.2015 № 294 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калужской области», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального района «Барятинский район», утвержденным постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 19.05.2017 № 282, Управа муниципального района «Барятинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его

неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к дер.Салово Барятинского района Калужской области» на следующие земельные участки:

1.1. с условными номерами: 40:02:111400:3У1, 40:02:111100:3У1.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес (местонахождение): 194044, г.Санкт-Петербург, внтер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-т Большой Сампсониевский, д.60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Обязать ООО «Газпром газификация» привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем двух месяцев после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта «Газопровод межпоселковый к дер.Салово Барятинского района Калужской области».

5. Срок действия публичного сервитута – 3 (Три) года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет возможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 11 (одиннадцать) месяцев.

7. График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам: 2025-2028 г.г.

8. Отделу муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район» - произвести расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

9. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:02:111400, 40:02:111100, суммарной площадью 1988 кв.м. в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащей перечислению с одновременным платежом в бюджет муниципального района «Барятинский район» в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

10. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

11. При использовании земельных участков из состава земель лесного фонда обладателя публичного сервитута обязан соблюдать требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации; подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации; выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

12. Контроль за ходом выполнения данного постановления возложить на заместителя Руководителя Управы - заведующего отделом муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села Управы муниципального района «Барятинский район» Панькина С.Ю.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Руководитель Управы
муниципального района
«Барятинский район»



А.Н. Хохлов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения "Газопровод межпоселковый к дер. Салово Баятинского района Калужской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Баятинский район, с. Салово, муниципальное образование сельское поселение "Село Сильковичи", д. Салово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1988 +/- 16 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения "Газопровод межпоселковый к дер. Салово Баятинского района Калужской области", сроком на 3 года в пользу ООО «Газпром Газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, тел. +7 (812) 613-33-00 электронная почта: info@eoggazprom.ru.

Приложение № _____
к постановлению администрации
МР "Барятинский район"
от 08.04.2025 № 110

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402453.65	1178158.11	Аналитический метод	0.1	
2	402448.8	1178159.7	Аналитический метод	0.1	
3	402448.34	1178158.32	Аналитический метод	0.1	
4	402373.41	1178185.26	Аналитический метод	0.1	
5	402276.67	1178202.56	Аналитический метод	0.1	
6	402225.98	1178210.85	Аналитический метод	0.1	
7	402188.75	1178198.35	Аналитический метод	0.1	
8	402190.44	1178193.12	Аналитический метод	0.1	
9	402226.44	1178205.2	Аналитический метод	0.1	
10	402275.76	1178197.14	Аналитический метод	0.1	
11	402372.28	1178179.87	Аналитический метод	0.1	
12	402447.09	1178152.95	Аналитический метод	0.1	
13	402448.32	1178154.35	Аналитический метод	0.1	
14	402449.79	1178155.5	Аналитический метод	0.1	
15	402451.44	1178156.36	Аналитический метод	0.1	
16	402453.23	1178156.89	Аналитический метод	0.1	
1	402453.65	1178158.11	Аналитический метод	0.1	
17	402452.07	1178137.59	Аналитический метод	0.1	
18	402450.41	1178138.3	Аналитический метод	0.1	
19	402448.9	1178139.3	Аналитический метод	0.1	
20	402447.6	1178140.56	Аналитический метод	0.1	
21	402446.54	1178142.04	Аналитический метод	0.1	
22	402445.78	1178143.67	Аналитический метод	0.1	
23	402445.32	1178145.43	Аналитический метод	0.1	
24	402445.18	1178147.23	Аналитический метод	0.1	
25	402412.93	1178158.85	Аналитический метод	0.1	
26	402413.27	1178159.8	Аналитический метод	0.1	
27	402370.98	1178175.02	Аналитический метод	0.1	
28	402370.72	1178174.05	Аналитический метод	0.1	
29	402274.75	1178191.22	Аналитический метод	0.1	
30	402259.63	1178193.69	Аналитический метод	0.1	
31	402259.8	1178194.68	Аналитический метод	0.1	
32	402226.85	1178200.07	Аналитический метод	0.1	
33	402226.94	1178199.04	Аналитический метод	0.1	

34	402204.5	1178191.51	Аналитический метод	0.1	----
35	402204.18	1178192.46	Аналитический метод	0.1	----
36	402191.98	1178188.36	Аналитический метод	0.1	----
37	402192.75	1178185.98	Аналитический метод	0.1	----
38	402227.18	1178197.48	Аналитический метод	0.1	----
39	402274.5	1178189.74	Аналитический метод	0.1	----
40	402370.37	1178172.59	Аналитический метод	0.1	----
41	402444.3	1178145.95	Аналитический метод	0.1	----
42	402442.57	1178140.69	Аналитический метод	0.1	----
17	402452.07	1178137.59	Аналитический метод	0.1	----

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-40, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Зам. зав. отдела Управы Вещи В.Г. Волков



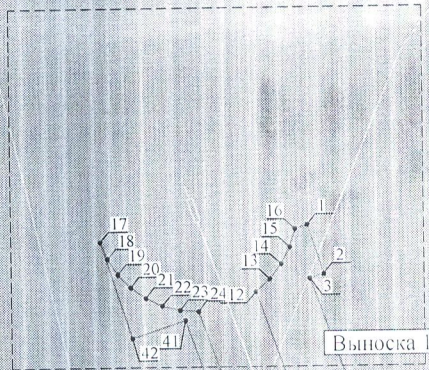
Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение № —
к постановлению администрации
МР "Баянтинский район"

от 08.09.2028 № 110

Выносной
лист 1

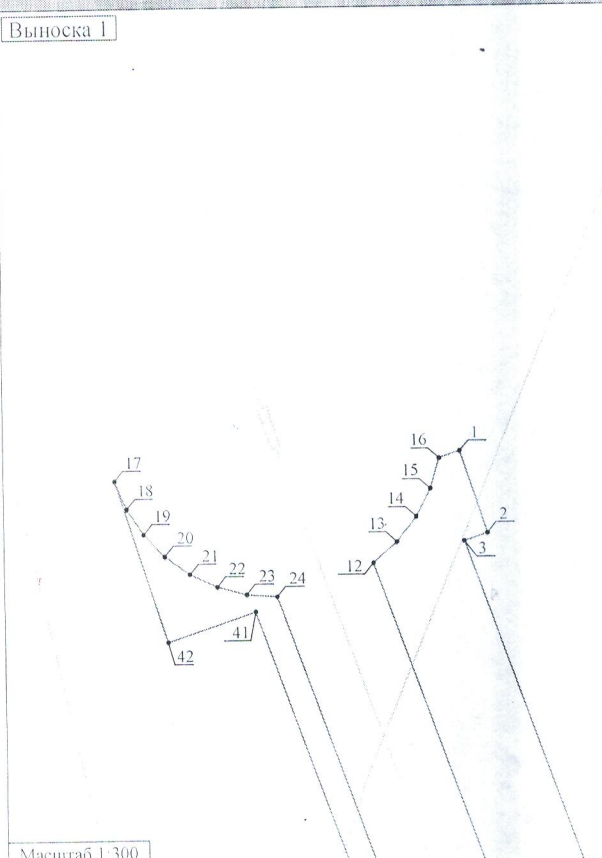
40:02:111400



Выноска 1

40:00-4.34

Выноска 1



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - проектная граница публичного сервитута
- - проектируемое местоположение сооружения
- - границы существующих земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута
- - границы населенных пунктов

40:02:111100

Масштаб 1:500

Зам. зав. отдела прав В.Г. Волков

Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение №
к постановлению администрации
МР "Баянтинский район"



Зам. зав. отдела ч.правы Велл В.Г. Волжков

Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение №
к постановлению администрации
МР "Баянтинский район"

Выносной
лист 2

40:02:111100



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- проектная граница публичного сервитута
- проектируемое местоположение сооружения
- границы существующих земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута
- границы населенных пунктов



Масштаб 1:5000

Зам. зав. отдела чираса Вей В.Г. Волков