

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН"
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 21 марта 2024 г. N 227

Об УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "БАРЯТИНСКИЙ
РАЙОН" НА 2024 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Совета депутатов МО "Барятинский район"
от 22.05.2024 N 238)

На основании Федерального [закона](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с [Уставом](#) муниципального района "Барятинский район", [решением](#) Совета депутатов муниципального района "Барятинский район" от 19.10.2006 N 265 "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью" Совет депутатов муниципального района "Барятинский район"

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный [план](#) (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района "Барятинский район" на 2024 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Сельские зори" и на официальном сайте муниципального района "Барятинский район" в сети Интернет.

Глава муниципального района
"Барятинский район"
А.К.Калинин

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН" НА 2024 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Совета депутатов МО "Барятинский район"
от 22.05.2024 N 238)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района "Барятинский район" на 2024 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Уставом](#) муниципального района "Барятинский район", [решением](#) Совета депутатов муниципального района "Барятинский район" от 19.10.2006 N 265 "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью".

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2024 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального района "Барятинский район", а также реализация Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации на 2024 год являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального района на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решения о способе приватизации и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации имущества, включенного в план приватизации, и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих
приватизации в 2024 году**

N п/п	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер	Преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества	Способ приватизации	Планируемый доход от продажи имущества	Предполагаемые сроки приватизации
1	<p>Здание Шершневого Дома Культуры "Межпоселенческий центр культуры и досуга";</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь: 168,5 кв. м; - назначение: нежилое; - количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных - 0; - год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1990; - виды разрешенного использования: данные отсутствуют 	<p>Калужская обл., р-н Брятинский, д. Шершнево, ул. Озерная, дом 9</p>	40:02:061700:106	нет	аукцион в электронной форме	Оценочная стоимость - 154817,61 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот семнадцать рублей 61 копейка)	II - III кварталы 2024 года
2	<p>Земельный участок для обслуживания объекта недвижимости - здания Шершневого СДК;</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь: 400 +/- 14 кв. м; - категория земель: земли населенных пунктов; - виды разрешенного использования: для обслуживания объекта недвижимости - здания Шершневого СДК 	<p>Российская Федерация, Калужская область, Брятинский муниципальный район, сельское поселение "Село Сильковичи", деревня Шершнево, улица Озерная, дом 9</p>	40:02:061700:60	нет	аукцион в электронной форме	Оценочная стоимость - 145018,93 (сто сорок пять тысяч восемнадцать рублей 93 копейки)	II - III кварталы 2024 года