

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОК-СЕРВИС»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БАРЯТИНО» БАРЯТИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор

Мосенков П. П.

Инженер-проектировщик

Боднарчук Д. А.

**Москва
2014**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО
БАРЯТИНО» БАРЯТИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	стр. 3
	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	стр. 5
1.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	стр. 6
2.	ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	стр. 9
3.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	стр. 10
4.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ	стр. 12
5.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	стр. 12
6.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ	стр. 15
7.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ	стр. 15
8.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО- ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	стр. 17
9.	ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	стр. 17

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Название чертежа	Масштаб
1	Границы населенных пунктов	М 1:10 000
2	Функциональное зонирование территории	М 1:10 000
3	Планируемое размещение объектов капитального строительства	М 1:10 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Барятино» Барятинского района Калужской области разработан ООО «Восток-Сервис» (Москва), в соответствии с Муниципальным контрактом №41 от 23.10.2012 г.

Проект Генерального плана СП «Село Барятино» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Село Барятино» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2039 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2024г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Село Барятино» опиралась на положения «Схемы территориального планирования Барятинского муниципального района Калужской области».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населенных пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;

- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия деревень;

- повышение эффективности использования территорий;

- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;

- определение направлений дальнейшего территориального развития населенных пунктов;

- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Защите и охране на территории поселения подлежат воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, воздушного бассейна рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов;
- обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований нормативных документов;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов от истощения предусматривается:

- обеспечение современными очистными сооружениями источники бытовых сточных вод;
- очистка дождевого стока в соответствии с требованиями нормативных документов;
- усиление контроля за качеством бытовых и промышленных стоков с целью доведения их качества до нормативных уровней;
- организация на водозаборах для всех источников питьевого водоснабжения зон санитарной охраны I, II и III пояса в соответствии с требованиями нормативных документов;
- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных

полос для водных объектов;

- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Для улучшения качества воздушной среды необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

- сохранение окружения из лесов, недопущение их вырубки и застройки;
- увеличение площади зелёных насаждений на территориях населенных пунктов.

Мероприятия по охране почв

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- реабилитация выявленных загрязнённых почв, путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- рекультивацию полигонов твердых бытовых отходов с вышедшим сроком эксплуатации;
- организация утилизации биологических отходов.

- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;
- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;
- развитие системы плановорегулярной санитарной очистки в населенных пунктах района;
- экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления:

- оборудовать специальные площадки для складирования отходов;
- рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов;
- разработать схему санитарной очистки поселения;
- оборудовать с. Барятино, дер. Красный Холм, дер. Ракитня, дер. Крутая контейнерными площадками.

Для улучшения общего состояния окружающей среды поселения необходимо:

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов,

- увеличение объемов лесовосстановительных работ,
- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова,
- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек,
- сокращение потери древесины при лесозаготовках,
- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья,
- полное использование мелкотоварной и, особенно, лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках схемой предусматривается:

- провести благоустройство в соответствии с функциональным зонированием территорий, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;
- произвести посадку леса в экологических коридорах и реставрационных коридорах, по рекам, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках,
- мелиорация на территории заболоченных лесов,
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов,
- посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;

- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение мест отдыха в лесу, ремонт и содержание их;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций (ПХС);
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
- наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия).

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах не допускается:

- загрязнение почвы в результате нарушения установленных законодательством Российской Федерации требований к обращению с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для

использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, без пастуха или без привязи;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположенных в лесах;
- загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами;
- иные действия, способные нанести вред лесам.

2. ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения территории на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для развития тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием и медицинским обслуживанием.

Ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территорий. Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы

расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

Проектом принят **на первую очередь** стабилизационный вариант перспективной численности населения, предполагающий незначительное улучшение демографических показателей и стабилизацию численности населения. **На расчетный срок**, в связи с государственной политикой, направленной на улучшение демографической ситуации в стране Проектом выбран инновационный вариант, предполагающий прирост населения.

СП «Село Барятино»	
Этапы	Численность населения, чел.
Современное состояние	3081
Первая очередь	3235
Расчетный срок	3397

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям

➤ Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения. Наряду с программами по совершенствованию системы

здравоохранения, в частности, приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, реализуемыми в области, схема территориального планирования СП «Село Барятино» в целях совершенствования системы здравоохранения предлагает:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности;
- использовать новые направления обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых;

Особенностью СП «Село Барятино» является большое количество садоводов и дачников, приезжающих из Калуги и использующих свои загородные дома летом в качестве второго жилья. Это приводит к резкому росту нагрузки на социальную инфраструктуру и медицинский персонал СП «Село Барятино». *Схемой территориального планирования Калужской области* предлагается учесть тот факт, что с. Барятино хотя и относится к сельским поселениям, но является системообразующим центром Барятинского района и расчет развития социальной инфраструктуры должен проводиться с учетом потребностей сельского населения Барятинского района, пользующегося услугами размещенных в районном центре учреждений. И в перспективе по степени своего благоустройства село - райцентр не должно отличаться в худшую сторону от показателей благоустройства в среднем по городской местности Калужской области.

Учреждения социального обеспечения и защиты

Старение населения, граждан и семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, усиливает значение социального обеспечения и защиты в системе культурно-бытового обслуживания СП «Село Барятино». Имеющиеся учреждения социальной защиты не удовлетворяют спроса на социальные услуги, в том числе платные.

Схемой территориального планирования предлагается создать условия для увеличения объема предоставляемых населению социальных услуг

путем создания:

Домов-интернатов для престарелых, взрослых инвалидов, детских домов-интернатов, платных пансионатов в количестве, соответствующем действующим нормативам;

Центров социальной защиты и адаптации.

➤ **Образование**

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании. На ее достижение направлены основные мероприятия, в состав которых входят, в частности, такие направления, как – «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Внедрение современных образовательных технологий», «Повышение уровня воспитательной работы в школах».

Для достижения основной цели образовательного комплекса в СП «Село Барятино» формируются системы общеобразовательных учреждений:

- дошкольные;
- общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- учреждения дополнительного образования детей.

Для каждого элемента системы Схемой предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное воспитание

- Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями всего СП «Село Барятино» до уровня 85% охвата детей.
- В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15% от численности детей дошкольного возраста, или 18% от общей

емкости детских дошкольных учреждений.

- Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.
- Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.

Среднее общее образование

В настоящее время в СП «Село Барятино» создана такая система общеобразовательных учреждений – общеобразовательные школы начального, общего, основного общего, среднего общего образования.

Схемой предлагается сохранить эту структуру.

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными учреждениями до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных нормативными документами.

Повышению качества образования так же будут способствовать мероприятия программ «Внедрение современных образовательных технологий», «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Повышение уровня воспитательной работы в школах».

Среднее специальное образование

Учреждения среднего специального образования играют большую роль в формировании кадрового потенциала СП «Село Барятино», способствуют увеличению численности населения.

Необходимо создание системы профориентации, формирующей заказ на образование, исходя из потребностей, а не в связи с наличием многих «псевдоэлитных» специальностей, которые стали модными, но невостребованными. Известно, что невостребованные специалисты - это потенциал снижения, а востребованные – повышения численности населения.

Градостроительные нормативные документы не нормируют емкость

учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности района, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру района, обеспечивающие сбалансированные потребности экономики района и области, рынков труда в квалифицированных специалистах среднего и профессионального образования.

Дополнительное образование детей

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Для создания более комфортных условий для занятий, предлагается создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 10 % общего числа школьников.

Проектом Генерального плана строительство объектов образования не предлагается.

➤ Культура и спорт

Главной целью градостроительства в сфере культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели предлагается:

- довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне;
- расширить сеть клубов и досуговых учреждений.

Проектом предлагается:

- Капитальный ремонт здания сельского клуба;
- Строительство спортивно-оздоровительной площадки (с. Барятино);
- Строительство хоккейной площадки (с. Барятино).

Мероприятия по развитию жилищного фонда

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 38,2 м²/чел.

Основной целью жилищной политики СП «Село Барятино» является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого формируются четыре направления деятельности:

1. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства;

2. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда;

3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий;

4. Обеспечение жильем молодых семей.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- увеличение площади жилищного фонда до конца расчетного срока до **123,3 тыс. м²** общей площади.

- увеличение до конца расчетного срока жилищной обеспеченности до **40 м² /чел.**;

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;

- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

Для новой жилой застройки сельских поселений предлагается следующая типология жилого фонда:

- преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь участка до 0,2га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального малоэтажного жилого дома принимается в размере 120-150 кв. м общей площади.
- небольшое количество застройки средней и повышенной этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика поселений городского типа, в основном, в границах существующей селитбы. В этих типах застройки более рационально размещать преимущественно социальное жилье (многоэтажная высокоплотная застройка) и жилье повышенной комфортности (застройка средней этажности).

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Экономическая база

В целом социально-экономическое развитие СП «Село Барятино» носит стабильный характер и имеет все предпосылки к дальнейшему росту. Важными предпосылками для дальнейшего развития СП «Село Барятино» являются:

- Выгодное экономико-географическое положение;
- Сравнительно высокий уровень развития транспортной сети;
- Имеющийся комплекс благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства, в частности садоводства;
- Наличие значительных природно-минеральных ресурсов;
- Наличие рекреационных ресурсов;

Основными элементами экономической базы СП «Село Барятино» на **расчетный срок** останутся обрабатывающие производства и сельское хозяйство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения. Предполагается развитие рекреационно-туристической деятельности на основе имеющихся рекреационно-туристических ресурсов.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям «ниша».

Подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики, связанных с материальным производством и

предприятий других приоритетных сфер развития СП «Село Барятино» (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малых и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности..

Промышленное производство

Дальнейшее развитие промышленности СП «Село Барятино» предусматривается за счет максимального использования мощностей действующих предприятий, а также их диверсификации ориентированной на производство продукции отвечающей современным требованиям.

В с. Барятино планируется строительство двух кирпичных заводов, открытие хлебзавода с расширением ассортимента продукции.

Развитие промышленного производства предполагается за счет обоснованного привлечения инвестиций и конкретизации средств в наиболее оптимальных местах для развития имеющихся объектов и размещения новых.

Предполагается развитие строительной индустрии. Крайне неразвитая деятельность в СП «Село Барятино», хотя имеются все предпосылки для ее создания. Предполагается вовлечение малого бизнеса в лесозаготовительную деятельность и переработки древесины.

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственные угодья являются ценным производственным ресурсом СП «Село Барятино», поэтому необходимо повысить эффективность использования земель. Большая часть земель сельхозназначения находится в коллективно-долевой собственности граждан, в то время как сельхозпредприятия не имеют основного средства производства – земли. В связи с этим, министерство сельского хозяйства совместно с министерством экономического развития Калужской области разработали методические рекомендации по вопросу урегулирования выделения земельных участков в счет не востребуемых земельных долей

(п. 5 ст. 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). В соответствии с ним, муниципальный район, на территории которого находится, соответствующие земельные участки является субъектом, и будет принимать решения об образовании земельного участка в счет земельных долей и в счет не востребуемых земельных долей. По решению этих вопросов необходимо повысить эффективность использования земель, максимально повысив долю сельскохозяйственных угодий в землях сельскохозяйственного назначения.

Земли СП «Село Барятино» по содержанию тяжелых металлов наиболее чистые в Калужской области. На базе земель сельскохозяйственного назначения необходимо наладить производство экологически чистой продукции.

На территории СП «Село Барятино» планируется развитие мясного, молочно- мясного скотоводства.

Развитие основных направлений сельскохозяйственного производства предлагается за счет расширения посевов льна в д. Красный Холм.

В районе имеются земли сельскохозяйственного назначения, которые находятся в водоохраных зонах рек и ручьев, которые должны использоваться в соответствии с Водным кодексом, устанавливающим режим использования земель в этих зонах (ограничение). Землепользователи, земельные участки которых находятся в пределах водоохраных зон и прибрежных полос, обязаны соблюдать установленные режимы использования этих земель, с целью предотвращения загрязнения, засорения, истощения и заиления водных объектов; сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира; обеспечения природного и рекреационного потенциала.

В водоохраных зонах для ведения растениеводства запрещается система средств защиты растений и улучшения плодородия почв, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование навозных стоков для удобрения почв,

проведение авиационно-химических работ, осуществление деятельности, ведущей к загрязнению и истощению водного объекта.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнения, засорение и истощение водных объектов.

Для подъема сельскохозяйственного производства необходимо выполнение ряда мероприятий:

1) Эффективное использование существующих посевных площадей кормовых культур, естественных кормовых угодий. Повышение урожайности за счет применения новых технологий и механизаций сельскохозяйственного производства;

2) Развитие основных производственных направлений сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное, свиноводческое);

3) Реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог;

4) Строительство локальных очистных сооружений на животноводческих комплексах для очистки загрязненных животноводческих стоков;

5) Строительство сельскохозяйственных предприятий с применением автоматизации и механизации, привлечение для этой цели инвесторов;

6) Восстановление не действующих в настоящее время сельскохозяйственных предприятий.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно - планировочным решением генплана сельского поселения, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

На первую очередь необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования $12 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 3235 = 3,88 \text{ га}$ (СниП 2.07.01-89).

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

На основании пункта 3 статьи 36 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об

обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ

Цели развития транспортной инфраструктуры:

- Повышение эффективности использования территории.
- Обеспечение надежности транспортных связей.
- Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

В развитии транспортной сети СП « Село Барятино" приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети. Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для рационализации транспортных потоков и сокращения перепробегов. При этом во главу угла ставится задача создания максимального удобства в транспортном передвижении населения области.

На первую очередь проектом предлагается:

- Строительство и ремонт системы наружного освещения в с. Барятино и д. Красный Холм.
- Усовершенствование дорожного покрытия по всем улицам в населенных пунктах
- Ремонт автомобильных дорог местного значения
- Увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения

На расчетный срок проектом предлагается создание рациональной сети внутриквартальных проездов, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение объектов надлежит проектировать на основе утвержденных схем развития, размещения отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по союзным республикам, а также генеральных, бассейновых и территориальных схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов городов и сельских населенных пунктов, генеральных планов промышленных узлов.

При этом проекты водоснабжения объектов необходимо разрабатывать, как правило, одновременно с проектами канализации и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Необходимое количество воды для обеспечения населения питьевой водой на проектный срок определяется по уровню удельного среднесуточного водопотребления в соответствии с нормативными документами.

Схемой для населённых пунктов, численностью больше 1000 чел принята величина удельного водопотребления 300 л/сут./чел (этот показатель рекомендован для городских поселений), а для сельских поселений меньшей численностью населения - 250 л/сут./чел.

На первую очередь Проектом предлагается:

- развитие централизованной систем водоснабжения, включая реконструкцию и строительство в населённом пункте СП «Село

Барятино», в котором планируется новое строительство это - д. Крутая (рядовой населенный пункт).

- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;

Подробное рассмотрение данных мероприятий и более точный расчёт потребностей производится на последующей стадии проектирования.

Водоотведение

В соответствии с градостроительными документами удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Для сокращения сброса сточных вод в водоемы необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения, ликвидация потерь воды на всех этапах ее добычи, подготовки и транспортировки.

В соответствии с градостроительной документацией удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Для объектов животноводческих комплексов и птицефабрик необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

На расчетный срок для обеспечения нормативных расходов системы водоотведения необходимо проведение ряда мероприятий:

- реконструкция с увеличением производительности (мощности) очистных сооружений уже имеющихся;
- строительство новых очистных сооружений в населенных пунктах д. Красный Холм, д. Полом.

Однако будут это полноценные центральные очистные сооружения либо локальное очистное оборудование на каждый дом, будет определяться в дальнейшем на стадии проекта планировки для каждого населённого пункта в отдельности.

Для объектов животноводческих комплексов и птицефабрик необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Электроснабжение

За период эксплуатации электростанций СП «Село Барятино» в значительной мере выработало свой нормативный ресурс и морально устарело. В связи с этим необходима реконструкция этих электростанций с модернизацией оборудования.

Таким образом, основными направлениями развития электроснабжения СП «Село Барятино» **на расчётный срок** являются:

- реконструкция существующих подстанций с увеличением мощностей трансформаторов;
- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении существующих объектов;
- строительство источников электроснабжения на новых территориях строительства с подключением их линиями 110 кВ и 35 кВ к существующей системе;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток;

Для подключения потребителей нового строительства района, в зависимости от их нагрузки, удалённости от существующих сетей и подстанций, может потребоваться развитие сетей 110, 35 или 10 кВ и строительство новых подстанций 110 и 10 кВ. Необходимость такого строительства определяется на последующих стадиях проектирования. Развитие сетей 35 кВ и выше должно осуществляться, исходя из требования надёжного электроснабжения потребителей, и выполняться на последующих стадиях проектирования специализированными проектными организациями.

Теплоснабжение

Все котельные обслуживаются в основном ООО «Кировтеплоэнерго».

Анализ современного состояния теплообеспеченности СП «Село Барятино» выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- реализация программ энергосбережения по всем населённым пунктам СП «Село Барятино»;
- реконструкция существующих и строительство новых объектов «малой энергетики» на базе современных и высокоэффективных технологий;
- реконструкция тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;
- использование местных видов топлива при соответствующем технико-экономическом обосновании;
- оснащение приборами регулирования потребления и учета тепла и воды коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

На расчётный срок схемой планируется обеспечение территорий населённых пунктов необходимым количеством тепла:

Ожидаемые потребности тепла на расчетный срок

1	2	3	4	5	6
Населенные пункты	Численность	Расход тепла для нового строительства на расчетный срок, Гкал/год			
		на отопление Q _{о.год} Гкал/год	на вентиляцию Q _{в.год} Гкал/год	на горячие водоснабжение Q г.год Гкал/год	Общей Q общ Гкал/год
с Барятино	3500	44397.56	4566.93	8038.90	57003.39
д. Красный Холм	199	2524.32	259.66	457.07	3241.05
д. Крутая	85	1078.23	110.91	195.23	1384.368
д. Езовня	0	0.00	0.00	0.00	0
д. Полон	68	862.58	88.73	156.18	1107.494
д. Ракитня	33	418.61	43.06	75.80	537.4606

Таким образом, для решения поставленных задач необходимо проведение ряда мероприятий по развитию теплоснабжения в районе на расчётный срок. К таким мероприятиям относятся:

- реконструкция существующих котельных, с заменой устаревших котлов на более экономичные (нового поколения с коэффициентом полезного действия более 92%), с внедрением современных энергосберегающих технологий и переводом их на газовое топливо;
- строительство новых источников тепла на экономичных видах топлива (природном газе) в районах, где разделом «Газоснабжение» планируется строительство газопроводов и газораспределительных пунктов и их строительство экономически целесообразно;
- в существующих населённых пунктах с небольшой численностью населения, большой удалённостью от магистрального газопровода и экономической нецелесообразностью строительства объектов «малой энергетики», планируется применение, в качестве альтернативы сетевому источнику газоснабжения, сжиженного природного газа (СПГ);
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) с целью снижения % аварийности подземных тепловых сетей;
- использование теплоты вторичных энергоресурсов производственных предприятий.

На первую очередь Проектом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов СП «Село Барятино» развивается на базе природного и сжиженного газа (СУГ). Значительная доля в топливном балансе приходится на природный газ, и в первую очередь на нужды энергетики и населения газифицированных населённых пунктов.

Развитие системы газоснабжения СП «Село Барятино» необходимо увязывать с областной целевой Программой «Газификация Калужской области на 1998-2010 годы», основными направлениями которой являются.

- создание надежной системы газоснабжения и обеспечение устойчивого её функционирования;
- строительство распределительных газовых сетей с подключением к жилищному фонду.

Ожидаемые потребности в природном газе на расчетный срок

1	2	3
Населенные пункты	Численность тыс.ч	Расход газа м ³ /ч
с Барятино	3500	99.89
д. Красный Холм	199	5.68
д. Крутая	85	2.43
д. Езовня	0	0.00
д. Поллом	68	1.94
д. Ракитня	33	0.94

Таким образом, опираясь на данные полученных расчётов и целевой программы, к основным направлениям развития системы газификации города следует отнести:

- реконструкцию объектов газоснабжения, создание системы диагностики, контроля и учета расхода газа;
- проведение комплекса газосберегающих мероприятий в сфере потребления и распределения газа;
- газификацию сжиженным газом населенных пунктов, удаленных от магистральных газопроводов и газопроводов-отводов.

Связь

В целях решения проблемы кардинального повышения качества электросвязи и создания потенциальной возможности предоставления потребителям широкого спектра телекоммуникационных услуг, повышения инвестиционной привлекательности района, предусматриваем развитие связи в СП «Село Барятино», исходя из следующих положений:

1. На тех территориях, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование должно осуществляться с использованием бюджетных финансовых ресурсов, а также собственных средств операторов связи и населения в соответствии с целевыми программами.

2. На территории СП «Село Барятино», где есть платежеспособный спрос на услуги связи, развитие осуществляется за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств. При этом в развитии средств связи операторы должны строго соблюдать условия лицензии, нормативных документов Госкомтелекома и Госсвязьнадзора.

3. Финансирование развития информационных сетей и сетей передачи данных должно осуществляться не только в рамках программ развития электросвязи, но и в рамках целевых программ, направленных на развитие и поддержку здравоохранения, образования, развития информационных муниципальных сетей.

4. Финансирование целевой программы развития связи в СП «Село Барятино» или населенном пункте должно производиться на конкурсной основе.

5. Обязательными условиями конкурса должно быть использование оператором связи собственных средств не менее 25% от стоимости проекта.

6. В связи с окончательно сформировавшейся политикой Госкомсвязи России по сокращению сети проводного вещания, целесообразно пересмотреть отношение к ней, как основному виду информационного обеспечения.

Таким образом, основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые автоматические телефонные станции и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи;
- повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости сети и конкурентоспособности разных операторов;
- создание комплексной информационной мультисервисной сети района;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Для реализации указанных задач необходима разработка совершенствования сети телевизионного и радиовещания района, с целью построения современной информационной инфраструктуры, в основе которой лежит многофункциональная мультимедийная сеть. При этом мощности сети будут использоваться для:

- создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой помощи, Министерства Внутренних Дел, Министерства Чрезвычайных Ситуаций и др., единым информационным пространством в реальном времени;
- развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;

Наличие высокоскоростных каналов связи позволит:

- подключить к сети Интернет учебные заведения на всей территории района и в перспективе объединить их в единую информационно-образовательную сеть, что будет способствовать повышению уровня качества общего и профессионального образования;
- обеспечить доступность и современное качество образовательных услуг на территории Барятинского района;
- повысить качество медицинского обслуживания населения за счет предоставления услуг телемедицины местным медицинским учреждениям, а также за счет создания и устойчивого функционирования единой медицинской сети, объединяющей районные объекты здравоохранения.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации.

Жители СП «Село Барятино» смогут получать различные услуги, реализация которых обеспечит как привлечение дополнительных инвестиций в район, так и организацию новых рабочих мест.

Развитие информационной инфраструктуры СП «Село Барятино» должно и может соответствовать общемировой практике развития телекоммуникаций.

На расчетный срок необходимо использовать для информирования населения в рамках районной системы централизованного оповещения сети радиовещания и телевидения. Развитие информационной инфраструктуры СП «Село Барятино» должно и может соответствовать общемировой практике развития телекоммуникаций.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Проектом не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Организация постоянно действующего мониторинга является важнейшим мероприятием по реализации Проекта генерального плана сельского поселения «Село Барятино», предполагающего создание специальной управленческой структуры, осуществляющей как контроль за реализацией проектных мероприятий, так и внесение в Проект необходимых изменений и корректировок различного характера (в графическую и текстовую части, как в «Положения о территориальном планировании», так и в «Материалы по обоснованию»).

Только при наличии постоянно действующего мониторинга Проект генерального плана может стать действенным инструментом территориального планирования. Эта задача может быть эффективно решена в формате использования современных технологий, и, в частности, с использованием программы MapInfo.