



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ БАХМУТОВО»
БАРЯТИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор	Миронов Г. Э.
Руководитель проекта	Корабинских М. В.
Главный архитектор	Оселко Э.Г.
Зав. группы по организации производства	Полякова Е.В.

**Москва
2015**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ
БАХМУТОВО» БАРЯТИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	стр. 3
	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	стр. 5
1.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	стр. 6
2.	ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	стр. 9
3.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	стр. 10
4.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ	стр. 12
5.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	стр. 12
6.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ	стр. 16
7.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ	стр. 17
8.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО- ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	стр. 18
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СП «ДЕРЕВНЯ БАХМУТОВО» В СООТВЕТСТВИИ СО СХемой ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.	стр. 18
10.	ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	стр. 19

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Название чертежа	Масштаб
1	Границы населенных пунктов	М 1:10 000
2	Функциональное зонирование территории	М 1:10 000
3	Планируемое размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения	М 1:10 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Деревня Бахмутово» Барятинского района Калужской области разработан ООО «СВГМ - Проект» (Москва), в соответствии с муниципальным контрактом.

Проект Генерального плана СП «Деревня Бахмутово» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Деревня Бахмутово» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2040 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2025 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Деревня Бахмутово» опиралась на положения «Схемы территориального планирования Калужской области», «Схемы территориального планирования Бярятинского муниципального района Калужской области».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населенных пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;
- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия деревень;
- повышение эффективности использования территорий;
- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;
- определение направлений дальнейшего территориального развития населенных пунктов;
- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Защите и охране на территории поселения подлежат воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, воздушного бассейна рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов;
- обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований нормативных документов;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов от истощения предусматривается:

- обеспечение современными очистными сооружениями источники бытовых сточных вод;
- очистка дождевого стока в соответствии с требованиями нормативных документов;
- усиление контроля за качеством бытовых и промышленных стоков с целью доведения их качества до нормативных уровней;
- организация на водозаборах для всех источников питьевого водоснабжения зон санитарной охраны I, II и III пояса в соответствии с

требованиями нормативных документов;

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Для улучшения качества воздушной среды необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

- сохранение окружения из лесов, недопущение их вырубки и застройки;
- увеличение площади зелёных насаждений на территориях населенных пунктов.

Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв должны включать:

- специальные агротехнические мероприятия для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель;

- рекультивацию нарушенных земель, уничтожение химикатов, запрещенных к использованию и с истекшим сроком годности;
- работы по реабилитации загрязненных угодий.

Санитарно-эпидемические мероприятия:

- При осуществлении комплекса организационных, санитарно-эпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения заболеваний сибирской язвой среди людей необходимо руководствоваться Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.05.2010 №56 «Об утверждении СП 3.1.7.2629-10».
- При проведении строительных, мелиоративных, гидротехнических и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, необходимо уведомить орган, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления:

- оборудовать специальные площадки для складирования отходов;
- рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов;
- разработать схему санитарной очистки поселения.

Для улучшения общего состояния окружающей среды поселения необходимо:

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

2. ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения территории на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Анализ динамики численности населения показал, что за период с 2013 года численность населения сельского поселения уменьшилась (на 8 человек, или на 1,3%), в основном из-за естественной убыли населения.

Для развития тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием и медицинским обслуживанием.

Ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территорий. Для оценки перспектив

изменения численности населения и трансформации системы расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

Проектом принят **на первую очередь** стабилизационный вариант перспективной численности населения, предполагающий незначительное улучшение демографических показателей и стабилизацию численности населения. **На расчетный срок**, в связи с государственной политикой, направленной на улучшение демографической ситуации в стране Проектом выбран инновационный вариант, предполагающий прирост населения.

СП «Деревня Бахмутово»	
Этапы	Численность населения, чел.
Современное состояние	632
Первая очередь	621
Расчетный срок	650

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям

➤ **Здравоохранение**

- оказание содействия в исполнении программ по охране здоровья граждан, принятых на Федеральном, региональном, муниципальном уровнях;
- приоритетное решение вопросов охраны здоровья, снижение смертности населения в трудоспособном возрасте;
- обеспечение населения информацией об объемах бесплатной медицинской помощи, а также платной медицинской помощи;
- проведение санитарно-просветительских мероприятий;
- пропаганда здорового образа жизни и формирование личной ответственности за состояние своего здоровья.

➤ **Образование**

- сохранение и улучшение действующих объектов образования;
- координация действий учреждений народного образования по организации летнего отдыха детей;
- привлечение на работу молодых педагогов;
- укрепление материальной базы образовательных учреждений;
- использование информационных технологий в процессе обучения.

Проектом Генерального плана строительство объектов образования не предлагается.

➤ **Культура и спорт**

- совершенствование организации свободного времени населения, в том числе детей и подростков, обращая особое внимание на организацию досуга молодежи;
- максимальное использование имеющейся сети учреждений культуры для организации содержательного досуга с учетом интересов и потребностей жителей, проживающих на территории поселения.

Мероприятия по развитию жилищного фонда

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 33,9 м²/чел.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- увеличение площади жилищного фонда **до конца расчетного срока до 26,0 тыс. м²** общей площади (в среднем 350 м² в год).

- увеличение **до конца расчетного срока жилищной обеспеченности до 40 м² /чел.;**

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;

- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно- планировочным решением генплана сельского поселения, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

На первую очередь необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования **12 м²/чел. x 621 = 0,75 га** (СниП 2.07.01-89).

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией СП «Деревня Бахмутово» Брятинского района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных

работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ

Цели развития транспортной инфраструктуры:

- Повышение эффективности использования территории.
- Обеспечение надежности транспортных связей.
- Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

На первую очередь проектом предлагается:

- Строительство и ремонт системы наружного освещения в дер. Бахмутово, дер. Цветовка и дер. Дегонка
- Усовершенствование дорожного покрытия по всем улицам в населенных пунктах
- Ремонт и реконструкция автомобильных дорог местного значения (дер. Бахмутово ул. Центральная, дер. Дегонка – ул. Центральная, дер. Цветовка, с. Милятино)
- Увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения

На расчетный срок проектом предлагается создание рациональной сети внутриквартальных проездов, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

Водоснабжение и водоотведение

На первую очередь Проектом предлагается:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений поселения
- прокладка канализационных сетей в дер. Бахмутово

На расчетный срок Проектом предлагается строительство очистных сооружений в дер. Бахмутово.

Электроснабжение

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:

- проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ;
- замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;
- замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;
- реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

Газоснабжение

На первую очередь Проектом предлагается газификация дер. Цветовка, дер. Зайцева Гора, дер. Милятино, дер. Зубровка, дер. Борец и дер. Марьино.

Теплоснабжение

На первую очередь Проектом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

Связь

- организация пунктов коллективного доступа к сети Интернет на базе почтовых отделений в населенных пунктах;
- обеспечение на расчетный срок потребности в телефонных номерах;
- развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение максимальной доступности для населения социально значимого пакета телерадиопрограмм федерального и регионального уровней.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Проектом не предусматривается изменение границ МО СП «Деревня Бахмутово».

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СП «ДЕРЕВНЯ БАХМУТОВО» В СООТВЕТСТВИИ СО СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

№ п/п (в соотв. со СТП Калужской области)	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения						
5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов						
П – 5.1.1. (17)	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	-	СП «Деревня Бахмутово»	Первая очередь	100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов						
П – 5.1.3. (33)	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегуляторных пунктов	-	СП «Деревня Бахмутово»	Первая очередь	100 м
6. Объект капитального строительства в области охраны окружающей среды						
П – 6. (8)	Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения	Памятник природы «Милятинское водохранилище»	Площадь земельного участка – 459,8 га	СП «Деревня Бахмутово»	Первая очередь	-

10. ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Организация постоянно действующего мониторинга является важнейшим мероприятием по реализации Проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Бахмутово», предполагающего создание специальной управленческой структуры, осуществляющей как контроль за реализацией проектных мероприятий, так и внесение в Проект необходимых изменений и корректировок различного характера (в графическую и текстовую части, как в «Положения о территориальном планировании», так и в «Материалы по обоснованию»).

Только при наличии постоянно действующего мониторинга Проект генерального плана может стать действенным инструментом территориального планирования.

Эта задача может быть эффективно решена в формате использования современных технологий, и, в частности, с использованием программы MapInfo.