



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ КРИСАНОВО-ПЯТНИЦА»
БАРЯТИНСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор	Миронов Г. Э.
Руководитель проекта	Корабинских М. В.
Главный архитектор	Оселко Э.Г.
Зав. группы по организации производства	Полякова Е.В.

**Москва
2015**



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ КРИСАНОВО-ПЯТНИЦА»
БАРЯТИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	стр. 3
1.	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	стр. 5
2.	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	стр. 7
2.1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	стр. 7
2.2	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	стр. 8
2.3	ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ	стр. 9
3.	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	стр. 11
3.1	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	стр. 11
3.2	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	стр. 15
3.3	САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	стр. 19
3.4	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	стр. 26
4.	ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ	стр. 28
5.	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА	стр. 30
6.	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	стр. 31
6.1	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	стр. 31
6.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	стр. 31
7.	ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ	стр. 33
8.	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ	стр. 34
9.	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	стр. 36

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Название чертежа	Масштаб
1	Границы населенных пунктов	М 1:10 000
2	Функциональное зонирование территории	М 1:10 000
3	Планируемое размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения	М 1:10 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Деревня Крисаново-Пятница» Барятинского района Калужской области разработан ООО «СВГМ - Проект» (Москва), в соответствии с муниципальным контрактом.

Проект Генерального плана СП «Деревня Крисаново-Пятница» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Деревня Крисаново-Пятница» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2040 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2025 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы

государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Деревня Крисаново-Пятница» опиралась на положения «Схемы территориального планирования Калужской области», «Схемы территориального планирования Барятинского муниципального района Калужской области».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области №393-ОЗ от 04.03.2013г. «О преобразовании некоторых муниципальных образований на территории административно-территориальной единицы «Барятинский район» и внесении в связи с этим изменений в отдельные законы Калужской области», образовано сельское поселение «Деревня Крисаново-Пятница» в результате преобразования трех граничащих между собой муниципальных образований: сельского поселения "Деревня Крисаново-Пятница", сельского поселения "Деревня Добрая" и сельского поселения "Деревня Плетни" - путем их объединения.

Сельское поселение «Деревня Крисаново-Пятница» расположено:

- на севере - на восток и юго-восток от пересечения просеки лесных кварталов 7 и 8 Милятинского лесничества с границей Барятинского и Мосальского районов по границе Мосальского и Барятинского районов до границы лесного массива, далее на северо-восток и восток от лесного массива южнее д. Аристово по границе Мосальского и Барятинского районов до южной границы лесного квартала N 19 Мосальского лесничества;

- на востоке - на юго-запад от границы Мосальского и Барятинского районов, пересекая дороги Хизна - Устка и Хизна - Плота, по лесным кварталам N 16, 14, 10 Барятинского лесничества до дороги Мамоново - Плота, далее по дороге 1,5 км на юго-запад, далее на юго-запад, запад и северо-запад по лесным массивам;

- на юге - на запад до южной окраины д. Разиньково, пересекая реку Неручь и дорогу Разиньково - Спасское, далее на запад по лесным массивам до южной границы квартала N 6 Барятинского лесничества;

- на западе - на север от истока правого безымянного ручья реки Неручь по западной границе квартала N 6 Барятинского лесничества по лесным

массивам, пересекая дорогу Барятино - Крисаново-Пятница, далее на северо-запад до восточного поворота реки Неручь, далее по реке Неручь, пересекая дорогу Неручь - Красный Холм, далее на запад от реки Неручь по южным границам лесных кварталов № 5, 4, 3, 2, 1 Барятинского лесничества до восточной границы лесного квартала № 59 Милятинского лесничества, пересекая дорогу Чумазово - Глазово, далее - на северо-запад по лесным кварталам 1, 31 СКП "Фомино", далее на север по западным границам лесных кварталов 12, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Милятинского лесничества до границы Мосальского и Барятинского районов.

Население сельского поселения составляет 468 чел. на 01.01.2015 г. (по данным Администрации сельского поселения) или около 8% от общей численности Барятинского района.

В состав сельского поселения «Деревня Крисаново-Пятница» входят 15 населенных пунктов: деревня Крисаново-Пятница, деревня Бутырки, деревня Вяжная, деревня Неручь, деревня Разиньково, деревня Добрая, деревня Глазово, село Мосур, деревня Аннино, деревня Бряново, деревня Кошелево, деревня Плетни, деревня Устиново, деревня Хизна, деревня Шишкино.

Центром сельского поселения является дер. Крисаново-Пятница, где проживает около 23% всего населения муниципального образования.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная $+4,0...+4,6^{\circ}\text{C}$. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха $-8,9^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха $+18,3^{\circ}\text{C}$. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный; суточный максимум – 89 мм. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 95 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября - начале декабря. Мощность снежного покрова достигает в среднем 20-30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах северо-западных и юго-восточных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Рассматриваемая территория относится к Бярятинско-Сухиничской равнине. Средняя высота рельефа превышает 220м. Основные черты рельефа были заложены в палеоген-неогеновое время. Накануне ледниковых эпох местность представляла собой возвышенность, сложенную отложениями меловой, юрской и каменноугольной систем. Значительную корректуру в

рельеф внес многостадийный московский ледник, его моренные и водноледниковые образования покрывают сплошным ковром коренные породы. Общая мощность четвертичных отложений изменяется от первых метров до 60м.

2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Водные ресурсы

Водные ресурсы СП «Деревня Крисаново-Пятница» представлены поверхностными и подземными водами.

По территории сельского поселения протекают реки Неручь, Перекша и Свотица (полный перечень водных объектов представлен в разделе 3.2).

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения «Деревня Крисаново-Пятница» находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

- резервное месторождение суглинков Глазовское, расположенное в 0,2 км к юго-западу от д. Глазово;
- резервное месторождение песчано-гравийной смеси Плетнинское, расположенное в 14 км северо-восточнее с. Барятино;
- резервные месторождения бурого угля Неручское и Кирсановский участок, находящиеся в северо-восточной части Барятинского района;
- резервное месторождение торфа Красниковский Мох, расположенное в 8,5 км северо-восточнее районного центра с. Барятино, южнее д. Глазово, находящееся на государственном балансе.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют действующие лицензии на право пользования недрами.

Лесные ресурсы

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности. В соответствии с Лесным кодексом РФ, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса, что определяет их средозащитное, санитарно-гигиеническое и рекреационное назначение. Лесные ресурсы отнесены к разряду экологических, промышленная заготовка леса запрещается.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесной промышленности с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально-эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

При освоении лесов на основе комплексного подхода осуществляются:

- 1) организация использования лесов;
- 2) создание и эксплуатация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- 3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;
- 4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

Побочными видами использования лесов поселения могут быть сенокошение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота, разработка полезных ископаемых. Леса поселения имеют рекреационное значение для жителей поселения, района и Калужской области.

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ

3.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории СП «Деревня Крисаново-Пятница» расположены памятники природы регионального значения:

- «Низинное болото «Шатинский мох» (площадь – 2513 га, охранный зона – 91 га (50 м), правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 № 147 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 28.11.2014 № 705);

- «Парк д. Котово» (площадь – 4 га, охранный зона 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся

памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На территории памятника природы регионального значения «Низинное болото «Шатинский мох» в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 28.11.2014 № 705 запрещается:

- строительство зданий, сооружений и иных объектов, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы;

- нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых;

- распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ;

- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

- загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, несанкционированный сбор растений и их частей, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, охота на пернатую дичь, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира;

- сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега;

- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;
- движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы;
- расширение существующей дорожно-тропиночной сети;
- выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных и домашних животных;
- повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы;
- все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов.

На территории памятника природы регионального значения «Низинное болото «Шатинский мох» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области:

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;
- использование биологических мер борьбы с вредителями леса;
- охота, за исключением охоты на пернатую дичь;
- заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством;
- устройство гнездовий для птиц;
- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;
- организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).

В границах охранный зоны памятника природы регионального значения «Низинное болото «Шатинский мох» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе корчевка и вырубка деревьев, кустарников, распашка земель, организация свалок, строительство.

3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1. Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе

дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Таблица 3.1 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
река Неручь	67	200	50	20
река Перекша	50	200	50	20
река Свотица	34	100	50	20
река Кобылья	менее 10 км	50	50	5
река Сушанка	менее 10 км	50	50	5
ручьи	менее 10 км	50	50	5
пруды	-	50	50	20

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Состояние воздушного бассейна

На территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области).

Табл. 3.2 Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5 (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)	5-8	8-15	более 15

Ресурсный потенциал для сельского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Объем выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от стационарных источников представлен в таблице 3.3.

Табл. 3.3 Объем выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от стационарных источников, тыс. тонн

твердые вещества	0,058
диоксид серы	0,006
оксид углерода	0,016
оксид азота	0,004
углеводороды(без ЛОС)	0,003
ЛОС	0,001
прочие газообразные и жидкие вещества	0
ВСЕГО	0,088

Состояние геологической среды

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

Состояние подземных вод

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды.

Состояние почвенного покрова

По данным Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области на территории сельского поселения находятся два законсервированных скотомогильника – в 1,0 км юго-западнее дер. Крисаново-Пятница и в 1,0 км северо-восточнее дер. Добрая. Скотомогильники соответствуют нормам и

требованиям содержания законсервированных объектов и не представляют угрозы загрязнения почвы, подземных и грунтовых вод.

При осуществлении комплекса организационных, санитарно-эпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения заболеваний сибирской язвой среди людей необходимо руководствоваться Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.05.2010 №56 «Об утверждении СП 3.1.7.2629-10».

При проведении строительных, мелиоративных, гидротехнических и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, необходимо уведомить орган, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

На территории поселения были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой (на основании «Кадастра стационарно-неблагоприятных пунктов по сибирской язве»): дер. Крисаново-Пятница (1918 г.).

Загрязнение почв носит локальный характер. В основном оно приурочено к стихийным свалкам, сельскохозяйственным объектам, автомобильным дорогам.

Земли сельскохозяйственного назначения поселения, в общем, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

Необходимо проведение мелиоративных работ, работ по реабилитации загрязненных угодий, внесение минеральных и органических удобрений.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и

здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина

разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий

электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 3.4 Размер санитарных разрывов линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его

последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации.

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится 15 октября по 15 апреля. Зимой, в целях обеспечения проезда и безопасности движения, производится уборка улиц от снега и обработка их песчано-соляной смесью. Мусор с территорий и уличный смет вывозится на санкционированную свалку твердых бытовых отходов (далее ТБО).

Данные по контейнерным площадкам не предоставлены и не могут быть отображены в проекте.

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, строительный мусор.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица 3.5 Объекты культурного наследия, расположенные на территории СП «Деревня Крисаново-Пятница»

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
Выявленные объекты культурного наследия		
Братская могила	с. Мосур	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия		

Здание гимназии, конец XIX-XX в.в.	с. Мосур	Приказ по материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
Парк усадьбы Окуньковых, XIX в.	бывш. дер. Котово	Приказ по материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Общая численность постоянного населения СП «Деревня Крисаново-Пятница» составляет 468 человек (на 01.01.2015, по данным Администрации сельского поселения).

Гендерная структура поселения характеризуется пониженной долей женского населения.

Сельское поселение «Деревня Крисаново-Пятница» образовано в результате преобразования трех граничащих между собой муниципальных образований: сельского поселения "Деревня Крисаново-Пятница", сельского поселения "Деревня Добрая" и сельского поселения "Деревня Плетни" - путем их объединения. Данные по численности населения отображены в проекте за период 2013-2014 г. г.

За двухлетний период наблюдается снижение численности населения. За данный период оно уменьшилось на 13 человек, или на 2,8%.

Как видно из таблицы 4.1 два населенных пункта сельского поселения имеют численность населения более 100 человек – центр сельского поселения – дер. Крисаново-Пятница (около 23% всего населения) и дер. Добрая (около 33% всего населения). В дер. Плетни проживает 11% населения СП «Деревня Крисаново-Пятница». Один населенный пункт не имеет населения – дер. Кошелево.

Таблица 4.1 Группировка населенных пунктов СП «Деревня Крисаново-Пятница»

Численность населения, чел.	Число населенных пунктов, всего	Кол-во населенных пунктов в том числе с численностью населения, чел.				
		без населения	10 и менее	11-50	51-100	101 и более
468	14	1	7	3	1	2

Естественное и механическое движение населения

Динамика численности населения зависит от естественного и механического движения населения.

Естественное движение населения (естественный прирост как разница между родившимися и умершими за период 2013-2015 г.г.) в сельском поселении имеет отрицательное значение. За данный период естественная убыль населения составила 11 человек.

Показатели миграционного движения населения за период 2013-2015 гг. имели отрицательные значения. Суммарный миграционный отток составил 8 человек.

5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

На территории сельского поселения действуют четыре предприятия:

- СХА «Неручь»;
- СХА «Добровская»;
- КФХ «Мастерова»;
- ООО «Устиново».

Дальнейший сценарий развития производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

Торговля

Торговля в СП «Деревня Крисаново-Пятница» представлена следующими магазинами:

Таблица 5.1 Предприятия торговли на территории СП «Деревня Крисаново-Пятница»

Наименование	Местонахождение
Магазин ИП	дер. Крисаново-Пятница
Магазин ИП	дер. Плетни
Магазин ИП	дер. Добрая

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

6.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Таблица 6.1 Объекты социальной инфраструктуры

Отрасль	Объекты культурно-бытового обслуживания
Здравоохранение	ФАП дер. Крисаново-Пятница ФАП дер. Добрая
Образование	Общеобразовательная школа дер. Крисаново-Пятница (мощность 92 места, в настоящее время обучается 20 человек) Детский сад – дер. Добрая
Культура и спорт	Дом досуга дер. Плетни Библиотека дер. Крисаново-Пятница Библиотека дер. Плетни

6.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд СП «Деревня Крисаново-Пятница» по состоянию на 01.01.2015 г. составил 13 000 м² общей площади, в том числе в индивидуальных жилых домах – 9000 м² (около 70%), в многоквартирных жилых домах – 4000 м² (около 30%).

Данные по распределению жилищного фонда по населенным пунктам не предоставлены и не могут быть отображены в проекте.

Как видно из нижеследующей таблицы 6.2 по материалу стен преобладает деревянная застройка (более 60%). Основным периодом постройки домов является период 1971-1995 г.г. За этот период было построено около 50% всего жилищного фонда сельского поселения.

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 27,8 м²/чел.

Таблица 6.2 Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
По материалу стен:	
Каменные	1,3
Кирпичные	0,91
Панельные	0,36
Блочные	0,1

Монолитные	-
Смешанные	0,71
Деревянные	8,4
Прочие	-
По годам возведения:	
до 1920	-
1921 - 1945	0,21
1946 - 1970	6,05
1971 - 1995	6,57
После 1995	0,17

7. ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом.

По территории сельского поселения «Деревня Крисаново-Пятница» проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Мосальск – Барятино» - «Брянск - Людиново – Киров» - А-101 «Москва - Малоярославец – Рославль»;
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Мосальск-Барятино» - Крисаново-Пятница;
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Мосальск-Барятино» - Добрая;
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Мосальск-Барятино» - Мосур;
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Крисаново-Пятница – Разиньково.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 16,1 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

Водоснабжение и водоотведение

Водопроводные сети имеются в дер. Крисаново-Пятница, дер. Добрая, дер. Плетни, дер. Разиньково, с. Мосур.

В остальных населенных пунктах для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют колонки и шахтные колодцы.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

- Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

- Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Во всех населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

Электроснабжение

По территории проходит транзитная линия электропередач напряжением 750 кВ – Смоленская АЭС-Калуга.

Электроснабжение поселения осуществляется путем подачи электроэнергии через линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Потребители поселения получают электроэнергию от ПС 35/10 кВ «Мосур» и ТП 10/04 кВ.

Газоснабжение и теплоснабжение

В настоящее время газифицированы следующие населенные пункты: дер. Крисаново-Пятница, дер. Добрая, дер. Плетни, дер. Разиньково, дер. Неручь, дер. Хизна.

Во всех остальных населенных пунктах население использует для газоснабжения индивидуальные газовые баллоны.

Связь

Услуги телефонной связи общего пользования в сельском поселении «Деревня Крисаново-Пятница» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством оборудования автоматической телефонной станции. Данные по АТС, монтированной емкости и количеству абонентов не предоставлены.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «Мегафон» и «Теле2».

9. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное планирование СП «Деревня Крисаново-Пятница» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное зонирование в данном проекте предполагает выделение зон функционального использования:

Жилые зоны. Основное назначение – создание условий для комфортного постоянного и временного проживания населения. В зону включена улично-дорожная сеть.

Зоны жилой застройки представлены:

- индивидуальной застройкой;
- малоэтажной застройкой.

Общественно-деловые зоны. Зоны обслуживания населения выделены для удовлетворения повседневных и эпизодических потребностей населения в объектах административного, образовательного, культурно-бытового, социального, финансового, делового, спортивного назначения, иной общественно-деловой деятельности. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

Производственные и коммунально-складские зоны. Сформировавшиеся территории сохраняются в границах поселения.

Зона транспортной инфраструктуры включает территории дорожных отводов дорог общего пользования.

Зоны сельскохозяйственного использования. Зоны выделены для сохранения сельскохозяйственных угодий, необходимых для нужд населения и развития ЛПХ.

Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а

также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбища, скотомогильник).

Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- особо охраняемых природных территорий;
- объекты культурного наследия;
- территории водоохраных зон;
- территории зон санитарной охраны;
- территории охранных зон от ЛЭП;
- территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения.