



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Договор № 13-81
от 16 апреля 2013 года*

***Внесение изменений в схему территориального
планирования муниципального района
«Барятинский район» 2013 года***

*Калуга
2013 г.*

1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Барятинский район»:

Внесение изменений в схему территориального планирования Барятинского района выполняется по заказу администрации МР «Барятинский район» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Барятинский район» вызвана следующими объективными причинами:

- в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004 г. перевод земель лесного фонда в земли других категорий разрешается в случае: установления или изменения черты поселения. (Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ с 1 января 2007 года в пункте 2 части 1 статьи 11 слова "черты поселений" заменяются словами "границ населенных пунктов");
- переводом земель из одной категории в другую категорию;
- техническими ошибками, допущенными в текстовой части ранее утвержденной Схемы территориального планирования МР «Спас-Деменский район».

2. Том 1. Раздел 1.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы:

2.1. Добавить абзац:

В настоящее время на территории Барятинского района действуют три лицензии на право пользования недрами:

- ОАО «Шатино» (КЛЖ 80031 ТЭ 18.01.2008-01.01.2029 на право разработки месторождения торфа «Красновский мох» общей площадью 50 га);
- ООО «Карьер Бахмутово» (КЛЖ 80099 ТЭ 13.07.2012-01.01.2022 на право разработки Бахмутовского месторождения ПГС общей площадью 39 га (площадь уточненного горного отвода 20 га));
- ООО «Спасское» (КЛЖ 80108 ТП 18.01.2013-01.01.2017 на геологическое изучение Харинского участка ПГС общей площадью 74 га).

2.2. Таблицы «Перечень месторождений» и «Сведения о перспективных участках полезных ископаемых» изложить в следующей редакции:

Перечень

месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных в пределах Барятинского района на 01.01.2013г.

№ п/п	Месторождение	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2013 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		степень обводненности	Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв-не числится на госбалансе)	Недропользователь
			A+B+C1	C2	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего 25 месторождение , разраб. 3											
Строительные пески, тыс. м³											
3 месторождения			254	3344	0						
1	Южно-Слободское	5 км к западу от п. Барятино, южнее д. Новая Слободка, левый берег р. Ужать	254			Песок для строительных работ	3,46	2,1	сухая	Госрезерв	
2	Старослободской	на восточной окраине д. Старая Слобода		1347		для производства силикатного кирпича, вяжущий компонент для изделий из силикатного бетона	5,1	3,53	сухая	Резерв	
3	Сильковичи	на западной окраине д. Сильковичи		1997		для производства силикатного кирпича, вяжущий компонент для изделий из силикатного бетона	3,2	8,1	сухая	Резерв	

Глины и суглинки легкоплавкие, тыс. м ³											
2 месторождения			1855	515	0						
4	Барятинское	В 2,0 км северо-восточнее ж.д. ст. Барятино	1475			Кирпич марок "100" и "125"	0,25	3,31	сухая	Госрезерв	
5	Глазовское	В 16,0 км к С от ж.д. ст. Барятино, в 0,2 км к ЮЗ от д. Глазово	380	515		Кирпич марки "100" и "150"	0,21	3,0	сухая	Резерв	
ПГС, тыс. м ³											
7 месторождений, в т.ч. 2 разраб.			1424	2448	0						
6	Бахмутовское	в 16 км к юго-востоку от г. Барятино, в 1,2 км к юго-западу от д. Бахмутово	612	53		Сырье для производства гравия для дорожно-строительных работ при условии отмывки глинистой составляющей	3,78	4,16	сухая	Разрабатывается	ООО "Карьер Бахмутово"
7	Харинский участок	в 2 км на северо-запад от д. Харинка	0	0						Геологическое изучение	ООО «Спасское»
8	Плетнинское					ПГС для планировки стройплощадок под неответственные сооружения	2,8	3,0	сухая	Резерв	
9	Шемелинское	4 км северо-западнее г. Барятино, 4 км южнее ж.д. Сухиничи-Смоленск	154			ПГМ для дорожного строительства, пески-отсевы - строительные растворы	3,24	3,29	сухая	Резерв	
10	Северо-Слободское	3 км западнее п. Барятино, северо-восточнее д. Новая Слободка	331			ПГС для дорожного строительства	4,03	6,41	сухая	Резерв	

11	Южно-Слободское	5 км к западу от п. Барятино, южнее д. Новая Слободка, левый берег р. Ужать	267			Гравий для дорожного строительства при условии отмывки глинистой составляющей	3,46	2,2	сухая	Резерв	
12	участок Барятинский	южная окраина д. Новая Слобода		2395		Гравий для дорожного строительства при условии отмывки глинистой составляющей	4,6	5,15	сухая	Резерв	
Торф, тыс. т											
4 месторождения, в т.ч. 1 разраб.			3219	0	61						
13	Красниковский Мох	От р.ц. и ж.д. ст. Барятино на СВ в 8,5 км, при с. Глазово на Ю	1809				558	1,91		Резерв	
			218				50			Разрабатывается (центральная часть)	ОАО "Шатино"
14	Козье	От р.ц. г.Барятино на СЗ в 11 км, от ж/д ст. Занозная на СВ в 9,5 км, от с. Сининка на СЗ в 2,5 км, от с. Зубовка на ЮЗ в 2 км. В истока р. Ужать	928		23		245	1,85		Госрезерв	
15	Ужать	От р.ц. Барятино на СЗ в 11 км, от ж.д. ст. Занозная на СВ в 6,8 км, при с. Замошье на З	192		33	Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	75	1,17		Госрезерв	
16	Яковлевское	От р.ц. Барятино на СЗ в 9 км, от ж/д ст. Бахмутово на СВ в 5 км, от с. Яковлевское на ЮЗ в 1,3 км, при с. Лощино на Ю.	72		5	Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	22	1,3		Госрезерв	

Бурый уголь, тыс. т

8 месторождений			240839	99898	108250						
17	Каменские участки №1, 2	в 6 км к Ю от с. Барятино, в развилке ж.д. Смоленск-Сухиничи и Вязьма-Брянск, д. Перенежье	28028		7948	Бурый уголь марки 2Б	53-95	1,1-3,2	обводненная	Госрезерв	
18	Студеновские №10, 11, 12; Сильковичские №8, 9; Бахмутово-Лоцихинский	ЮЗ часть Барятинского района, д.д. Бельно, Филиппково, Студеново, Сильковичи.	102816		5820	Бурый уголь марки 2Б	125	2,1-2,5	обводненная	Госрезерв	
19	Барятинское, Будские участки № 4, 5	12 км к СВ от г. Киров, в 14 км к Ю от с. Барятино, в 5 км к 3 от ж.д. Киров-Вязьма	19711	2029	14229	Бурый уголь марки 2Б	40-60	1,2-1,325-30	обводненная	Госрезерв	
20	Барятинское, Будские участки № 6	12 км к СВ от г. Киров, в 14 км к Ю от с. Барятино, в 5 км к 3 от ж.д. Киров-Вязьма		4280		Бурый уголь марки 2Б	27,44	1,68	обводненная	Госрезерв	
21	Барятинское, Городищенские участки № 3, 3а	12 км к СВ от г. Киров, в 14 км к Ю от с. Барятино, в 5 км к 3 от ж.д. Киров-Вязьма	34957		9647	Бурый уголь марки 2Б	50-130	1,1-3,45	обводненная	Госрезерв	
22	Неручское	Северо-восточная часть района, к С от ж.д. Смоленск-Сухиничи-Тула	11492	63978	65496	Бурый уголь марки 2Б	109-119	1,45	обводненная	Резерв	
23	Перенежское	8 км ЮЗ п. Барятино	16985		5110	Бурый уголь марки 2Б	36	1,62	обводненная	Резерв	
24	Северный 1, 2 и Кирсановский	в северо-восточной части района	26850	29611		Бурый уголь марки 2Б	125-179	1,44	обводненная	Резерв	

Фосфориты, тыс. т

1 месторождение			0	0	77976						
25	Бычковское	140 км СВ г. Калуга, восточнее ж.д. ст. Дабужа, северо-западнее ж.д. ст. Барятино, среднее течение р. Неручь, вблизи станции Сутоки и Фоминичи			77976	Фосфорная мука	16-30	1,57	обводненная	Резерв	

СВЕДЕНИЯ

о перспективных участках полезных ископаемых на территории Барятинского района по состоянию на 01.01.2013 года

№ п/п	Название	Местоположение	Площадь, км2	Средняя мощность, м		Запасы и прогнозные ресурсы, кат.	Качественная характеристика, вид продукции, гидрогеологические условия	Примечание
				полезной толщи	вскрыши			
ПГС, тыс. м³								
1	Аннинский	19 км к СЗ от п. Барятино, 1,5 км к ЮЗ от д. Аннино, правый берег р. Свотница	0,56	10	10	P1 - 2250	Качество не изучалось	Прогнозные ресурсы подсчитаны с коэфф. достоверности 0,4
2	Барятинский	3 км к З от п. Барятино, к ЮВ от д. Новая Слобода	0,47	7,5	4,6	C2 - 2395, P1 - 1410	Пески-отсевы - выход 49,47 %, модуль крупности 1,3-1,9, ср. 1,55, содерж. Глинистых и пылевидных частиц 9,1-23,2, ср. 18,46 %, выход гравия 50,53 %. Пески-отсевы могут исполз. В производстве силикатного кирпича, гравий - для строит. целей при условии предварит. промывки	Прогнозные ресурсы подсчитаны с коэфф. достоверности 0,4
Пески строительные, тыс. м³								
3	Шишкинский	18 км к СВ от п. Барятино, 1,5 км к ЮЗ от д. Шишкино, правый берег р. Свотница	0,46	15	2,5-5	P1 - 2730	Качество не изучалось	Прогнозные ресурсы подсчитаны с коэфф. достоверности 0,4
4	Некрасовский	5,5 км к СВ от п. Барятино, 1,5 км к ЮВ от ур. Некрасово	0,72	7,5	2,5-5	P1 - 2160		
5	Шершневский	5 км к С от п. Барятино, 1 км к СВ от д. Шершнево, левый берег р. Ужать	0,2	10	2,5-5	P1 - 800		
6	Студеновский	5 км к ЮЗ от п. Барятино, к С от д. Старая Слобода, правый берег р. Ужать	0,24	7,5	5-7	P1 - 720		
7	Новоселковский	18 км к ЮЗ от п. Барятино, 0,5 км к З от д. Новоселки	1,1	10	2,5-5	P1 - 4400		
8	Сергеевский	18 км к ЗЮЗ от п. Барятино, 2 км к СЗ от д. Новоселки	1,03	15	0-2,5	P1 - 6150		

9	Сильковичи	7 км к ЮЗ от п. Барятино, к 3 от д. Сильковичи	0,25	8,1-15	3,5-7,2	C2 - 1997, P1 - 1800	Пески-отсевы - модуль крупности 1,2-1,8, ср. 1,49, содерж. глинистых и пылевидных частиц 3,3-1,3, ср. 9,94 %, гравийных фракций - до 13,2 %, ср. 6,35 %. Пески-отсевы могут использ. в производстве силикатного кирпича в качестве вяжущего компонента	
10	Старослободской	на восточной окраине д. Старая Слобода		3,53	5,1	C2 - 1347	Для производства силикатного кирпича, вяжущий компонент для изделий из силикатного бетона	
Бурый уголь, тыс. т								
10	Алфимовский	20 км ВЮВ ж.д.ст. Спас-Деменск, северной границей является ж.д. Сухиничи-Смоленск	28,4	1,5-1,58	143-170	P2-60000	Марка угля "2Б", зольность 36,3 %. Строение угольного пласта простое.	
11	Северный 1,2 и Кирсановский	центр участков находится в 25 км ЮЗ г. Мосальск и в 35 км СВ г. Киров	29,3	1,3-2,2	92-179	P1-33700	Мощность продуктивного слоя 15-28 м. Марка угля "2Б", зольность 32,3 %, сера общая 2,1 %, влажность 8,4 %.	Участки являются перспективными для постановки поисково-оценочных работ
12	Студеновский 10, 11, 12, Сильковичские 8, 9 и Бахмутово-Лощихинские	центр участков в 8 км ЮЗ п. Барятино	10,9	1,8-1,9	до 105	P1-31700	Марка угля "2Б", зольность 33,35 %, сера общая 3,25 %, влажность 35,5 %, низшая удельная теплота сгорания 27,1 Мдж/кг. Строение угольного пласта простое.	Участок может рассматриваться как перспективный, а прогнозные ресурсы как резерв запасов категории C2 при постановке на всей площади предварительной разведке.

Фосфориты, тыс. т

13	Восточно-Бычковский	к востоку от дд. Асмолово и Новое Село, примыкая с востока к Бычковско-Новосельскому участку Бычковского месторождения. Западной границей участка является контур подсчета запасов Бычковско-Новосельского участка. На севере площадь участка ограничивается ж.д. Сухиничи-Вязьма, на востоке и севере -условной линией, проходящей от д. Вяжичи на севере до юго-восточного угла Бычковско-Новосельского участка.	27,2		10-20	P1-15900	Средняя продуктивность - 2022 тыс.т/км2, среднее содержание P2O5 в руде 6,0 %. Полезная толща обводнена.	
14	Западно-Бычковский	западнее р. Неручь, на отрезке ее от д. Зеваки Белозерские и д. Сушки на север, до д. Муравка на юг. Участок примыкает с СЗ к границе подсчета запасов на Туфановском и Волковском участках Бычковского месторождения. Западная граница участка проходит по долине р. Каменки.	70		20-30	P1-77000	Средняя продуктивность - 2388 тыс.т/км2, среднее содержание P2O5 в руде 6,97 %. Полезная толща обводнена.	В северной части площади участка находится Звановский участок разведки 1928-29 гг., на котором подсчитаны запасы фосфоритовой руды в количестве 9210 тыс. т при содержании P2O5 8 % и средней продуктивности 1850 кг/м2. На юго-западе находится Лосиновский участок разведанный в 1931 г. с запасами фосфоритовой руды в количестве 44 тыс. т при содержании P2O5 7,12 % и средней продук-тивности 1770 кг/м2.

3. Том 1. Раздел 1.4.1. Подраздел «Особо охраняемые природные территории изложить в следующей редакции:

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство Российской Федерации и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На территории Барятинского района расположены следующие особо охраняемые природные территории (памятники природы) регионального значения:

- «Парк с. Барятино» (площадь – 15 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 №279 (в ред. Постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185));
- «Парк с. Чумазово» (площадь – 4 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 №279 (в ред. Постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185));
- «Парк с. Милотичи» (площадь – 6 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 №279 (в ред. Постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185));
- «Парк д. Котово» (площадь – 4 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 №279 (в ред. Постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185));
- «Озеро Бездон» (площадь – 71 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета

народных депутатов от 22.04.1991 №147 (в ред. Постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185));

- «Низинное болото «Шатинский мох»» (площадь – 1298,3 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 №147 (в ред. Постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185));

Согласно п.1 ст.27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Кроме того, по результатам проведенного в 2012 году комплексного экологического обследования природных объектов Брятинского района и заключению государственной экологической экспертизы регионального уровня правовой статус особо охраняемой природной территории (памятника природы) регионального значения планируется придать Милятинскому водохранилищу и парку усадьбы в с. Сильковичи.

4. Том II. Раздел V. 10 «Функционально-планировочная организация территории» дополнить следующим:

Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п.п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель с/х назначения	Площадь земель с/х назначения, га	Собственник	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Срок реализации
СП «Деревня Дегонка»					
1	в районе деревни Харинка	4,50 20,00 14,70 8,50 22,30 1,50 10,52 165,10 13,50 74,10 1,00	ООО «Спасское»	40:01:101000:6 40:01:101000:7 40:01:101000:9 40:01:101000:11 40:01:101000:16 40:01:101000:17 40:01:101000:19 40:01:101000:23 40:01:101000:24 40:01:101000:25 40:01:101000:26	2013-2015
	Итого:	335,72	-	-	-

Перевод 335,72 га в районе деревни Харинка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения связан с разработкой карьера по выработке гравия и ПГС.

5. Том II Раздел V. 10 «Функционально-планировочная организация территории» добавить следующий абзац:

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учитывать наличие объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

6. Том II. Включить раздел V. 11 «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия»:

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования ФЗ – 73 от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Руководствуясь пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Согласно пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона, в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным

законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.